



OMANIK JA PERE

KÜSIMUS:

Meil on maal hoonestusõigusega maja, mis on isa nimel. Isa on juba 3 aastat sügava puudega ja teovõimetu. Olen tema eestkostja. Tahan maja maha müüa, et koos isaga linna kolida. Kas mul ikka on õigus müüa ja kas uue elamise saan oma nimele vormistada?

VASTUS

Saate eestkostjana hoonestusõiguse võõrandada ning ka uue osta. Arvan, et uue elamise saate enda nimele kirjutada vaid juhul, kui isale seatakse isiklik kasutusõigus. Täpsemalt võite küsida mõnest notaribüroost – nemad teavad, mis dokumente teil tehinguks vaja läheb.

KÜSIMUS:

Kas ise koostatud testamendil, mis pole notariaalselt kinnitatud, on ka mingit seaduslikku alust? Kui kaua selline testament kehtib?

VASTUS

Omakäeliselt tehtud testament kehtib 6 kuud. Seega peab seda aeg-ajalt uuendama. Vaata ka <http://kasulik.info/wlex/p%25C3%25A4rimisseadus#p24>

KÜSIMUS:

Pärast ema - isa surma on nende korteri pärijateks 3 last. Üks lastest ähvardab panna korteri sundmüüki. Kas ma saan ennast ka kuidagi kaitsta? Mida peaksin teadma?

VASTUS:

Seadused sellist varianti ette ei näe, et üks kaasomanikest saab kogu kinnisasja nõ sundmüüki panna. Iga kaasomanik saab siiski vaid endale kuuluva mõttelise osaga tehinguid sooritada.

_____ **JAANUAR 2010** _____

KÜSIMUS:

Olen abielus naisega, kellel on eelmise abikaasaga ühised lapsed. Oleksin nõus need lapsed lapsendama. Kust ma peaksin alustama?

VASTUS:

Lapsendajaks võib olla vähemalt 25-aastane isik, kes on suuteline lapsendatavat kasvatama, tema eest hoolitsema ja teda ülal pidama. Kohus võib lubada lapsendajaks olla ka nooremal täisealisel isikul.

Lapsendaja ei või olla isik:

- 1) kellelt vanema õigused on ära võetud või kellelt laps on ära võetud vanema õigusi ära võtmata;
- 2) kes on kõrvaldatud eestkostja kohustuste täitmisest seetõttu, et ta neid kohustusi nõuetekohaselt ei täitnud;
- 3) kes on piiratud teovõimega.

Lapsendamise otsustab kohus lapsendada sooviva isiku avalduse alusel.



Last võib lapsendada vanemate kirjalikul nõusolekul. Vanem võib anda eestkostetasutusele nõusoleku lapsendamiseks ka siis, kui lapsendaja isik ei ole teada.

Vanemad võivad lapsendamiseks antud nõusolekust loobuda lapsendamise otsustamiseni.

Last võib lapsendada vanemate nõusolekuta, kui neilt on vanema õigused ära võetud.

Vähemalt 10-aastast last võib lapsendada tema nõusolekul. Arvestada tuleb ka noorema kui 10-aastase lapse soovi, kui lapse arengutase seda võimaldab.

KÜSIMUS:

Kumb tehing on notari juures odavam: kinkimine või pärandamine?

VASTUS:

Esmalt peate endale selgeks tegema, kumba te tahate teha. Testament on vajalik siis, kui tahetakse muuta seadusega ette nähtud pärijate ringi. Lähemalt saate lugeda testamendi kohta Notarite Koja kodulehelt <http://www.notar.ee/529>.

Pärimise kohta leiate sealt ka infovoldiku

<http://www.notar.ee/orb.aw/class=file/action=preview/id=18461/P%E4rimise+voldik+1+fail.pdf>

Samuti on Notarite Koja leheküljel väga hästi lahti seletatud küsimus, kas kinkida või pärandada.

<http://www.notar.ee/orb.aw/class=file/action=preview/id=18461/P%E4rimise+voldik+1+fail.pdf>

Vastavalt notaritasuseadusele

<http://www.notar.ee/13501>

Notariaalne testament maksab 510+ärakirjad (30-100 kr)+käibemaks 20%

Kinkeleping 2x860+ ärakirjatasud (olenevalt lepingupikkusest)+käibemaks 20%

Kahega korrutame sellepärast, et see on kahepoolne tehing: kinkija ja kingisaaja.

