



Koduomaniku Ombudsman kui LEPITAJA

Lepitus on mõeldud kinnisvaraomanike vaheliste ning omanike ja teenuse osutajate vaheliste erimeelsuste lahendamiseks, et vältida kohtusse pöördumist. Lepitada saab kinnistu piiride üle vaidlevaid naabreid, õiglase kasutuskorra osas näaklevaid kaasomanikke, vara jagamisel tülli pööranud abikaasasid või pärijaid, omaniku ja prügivedaja vaidlusi jne.

Lepitusmenetlus on vähebürookraatlik, kiire ja konfidentsiaalne protsess, mis erinevalt kohtust ei ole avalik ja kus neutraalsel pinnal on võimalik suu puhtaks rääkida. Lepitamine toimub lepitusseaduse ja EOKL kinnitatud lepituse eeskirja alusel.

Lepituse alustamise eelduseks on, et vaidlevad osapooled on lepitusega nõus ja et nad kohustuvad täitma lepituses sündinud kokkulepet. Lepitamist saab alustada ainult ühise avalduse alusel. Erandina on siiski võimalik läbi ombudsmani kutsuda teist osapoolt lepituses osalema.

Menetluse alustamiseks on vajalik ühiselt täita avalduse vorm, mille leiata kodulehelt. Avaldusse pange kirja oma vaidluse või probleemi lühikirjeldus. Avalduse vormi saate salvestada enda arvutisse ja siis rahulikult ära täita. Soovime, et saadate meile eelistatult digitaalselt allkirjastatud dokumendi, kus on täidetud kohustuslikud lahtrid ja vajadusel lisatud dokumendid. Erandina võib avalduse esitada ka lihtkirjalikult allkirjastatuna. Lisainfot saate küsida meiliaadressilt lepitus@omanikud.ee

Lepitaja on kogenud ja erapooletu õigusteadmistega vahemees, kes kuulab ära, nõustab, pakub kompromisse ja aitab kokkuleppe vormistada. Lepituse algatamise avalduses tuleb ära märkida soovitud lepitaja nimi, kelle leiad Omanike Keskliidu kodulehelt lepitajate nimekirjast. Võite soovitada ka oma lepitajat.

Teenus on tasuline ja seda saavad kasutada nii liidu liikmed, kellel on kehtiv Kodukaart ja kaasnevad soodustused, kui ka mitteliikmed. Mitme lepitajaga lepitus on kallim. Lepitus on kindlasti odavam ja väiksema ajakuluga kui kohtusse pöördumine.

Lepitus lõpeb kokkuleppega või loetakse lepitus luhtunuks. Kokkuleppe alusel saab teha vajalikud notariaalsed toimingud või taotleda selle täidetavust kohtutäituri kaudu kohtuotsuse alusel. Lepitaja on siin abiks dokumentide vormistamisel.