

Asjaõigusseaduse ja tsiviilkohtumenetluse seadustiku muutmise seadus

§ 1. Asjaõigusseaduse § 126 tekst muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

- „(1) Kinnisasja omanik võib kinnisomandist loobuda. Riik kinnisomandist loobuda ei saa.
(2) Tehing, millega kinnisomandist loobutakse, peab olema notariaalselt tõestatud vormis.
(3) Kui kinnisomandist on loobunud, läheb kinnisasja omand üle kinnisasja asukoha järgsele kohaliku omavalitsuse üksusele alates vastava kande tegemisest kinnistusraamatusse. Kohaliku omavalitsuse üksuse kui puudutatud isiku nõusolek ei ole sellise kande tegemiseks vajalik.
(4) Kui kohaliku omavalitsuse üksus on omandanud kinnisasja käesolevas paragrahvis sätestatud alusel ja kinnisasi on koormatud reaalkoormatisega, on kohaliku omavalitsuse üksuse vastutus reaalkoormatisest tulenevate kohustuste täitmise eest piiratud kinnisasja väärtusega.
(5) Kui kinnisomandist loobub kinnisasja kaasomanik, läheb tema kaasomandi osa üle teistele kaasomanikele vastavalt nende kaasomandi osa suurusele.
(6) Käesolevas paragrahvis kinnisomandist loobumise kohta sätestatu kehtib ka korteriomandist loobumise kohta.“

§ 2. Tsiviilkohtumenetluse seadustikus tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 145 täiendatakse lõikega 3 järgmises sõnastuses:

„(3) Riigilõivu ja kautsjoni tasumisest on vabastatud korteriühistu korteriomaniku suhtes avalduse ja kaebuse esitamisel. Riigilõivu ja kautsjoni, mille tasumisest oli korteriühistu avalduse või kaebuse esitamisel vabastatud, mõistab kohus menetlusosaliselt välja menetluskulude jaotuse ja kindlaksmääramise sätete kohaselt.“;

2) paragrahvi 482 lõike 1 punktist 7 jäetakse välja sõnad „korteriomandist või“;

3) paragrahvi 486 lõikest 3 ja § 487 lõike 1 teisest lausest jäetakse välja sõnad „Korteriomandi ja“;

4) paragrahvi 613 lõike 1 punkti 1 täiendatakse pärast sõna „arvatud“ sõnadega „korteriühistu majandamiskulude nõude ning“;

5) paragrahvi 613 lõige 5 tunnistatakse kehtetuks;

6) paragrahvi 614 lõiget 1 täiendatakse pärast sõna „hulka“ sõnaga „asjassepuutuvad“.

Eiki Nestor
Riigikogu esimees

Tallinnas „...“ 2018

Algatab Vabariigi Valitsus
..... 2018. a nr