

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: Eesti Omanike Keskliit

registrikood: 80066786

tänava/talu nimi, Rävala pst 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10143

telefon: +372 6427020

e-posti aadress: omanikud@omanikud.ee

veebilehe aadress: www.omanikud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 4 Annetused ja toetused	10
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne 2017 a majandusaasta aruande juurde

Liidul oli seisuga 31.12.2017 liikmeid 63 912. Uusi liikmeid 2017. aastal 79.

Igapäevane tegevus on jätkunud tõrgeteta. Büroos on kohal täistööajaga 1 inimene – büroojuht. Juhatuse liikmed osalevad huvikaitse töös vastavalt võimalustele vabatahtlikena.

2017. aastal on toimunud 4 volikogu koosolekut ja 5 juhatuse koosolekut.

Seoses uue 2018. aastal kehtima hakanud korteriomandi- ja korteriühistu seadusega toimus Justiitsministeeriumi toetusel teavitustegevus:

- 2017.a maikuust alates töötab büroo lauatelefon ja mobiil nõudeandeliinina

- koostasime teksti, tellisime kujundus – ja trükitööd ning otsepostitasime maikuu keskel infovoldiku „Kõikides kortermajades tekib korteriühistu“ 314 981 postkasti üle Eesti. Voldikut on jagatud ka erinevatel infopäevadel, messidel ja Korteriühistute Liidu üritustel.

- lisaks telefoniteenusele vastab meie jurist kirjalikele küsimustele, mis seotud uue seadusega. Jurist jätkab ka liikmeteenust „Õigusnõu“. 2017 sai esmast juriidilist tasuta abi üle 200 in.

- sügisel korraldasime samal teemal infopäevi maakondades: Keilas, Jõgeval, Türil, Haapsalus, Viljandis, Paldiskis, Jõhvis, Saue, Pärnus, Valgas, Tartus, Raplas, Võrus, Viimsis ja Tallinnas. Osavõtjaid oli üle 800 koduomaniku.

Kodanikuühiskonna Sihtasutuse toel käivitasime märtsis 2017 nõustamiskeskuse „Õiguskindlus“. Koduomanikud on aktiivselt kasutanud juristi nõuande teenust. Koduomanike kaasamine koduga seotud küsimustes peaks toimuma foorumi kaudu, mis hetkel on kolinud Facebooki.

Lisaks uue seaduse infopäevadele on koostöös MTÜ ESAKODA toimunud 4 seminari „Energiasäästlik mõtteviis hoonetes – kuidas tegutseda?“. Osavõtjaid üle 100 in.

Koostöös messikorraldajatega oli kodukaardiga tasuta sissepääs neljale messile.

Sõlmisime koostööleppe Tallinna Asumiseltside Liiduga, mille eesmärgiks on parandada koostööd piirkondade/asumi seltsidega.

Kodulehel ja Facebookis on kajastatud koduomanikke puudutavaid uudiseid ja kasulikku infot rubriigis „Hea teada“. Liikmetele saatsime 2017. aastal 12 uudiskirja.

2017.a. kevadel valisid koduomanikud petitsioon.ee keskkonnas „Koduomaniku Sõber 2016“ Reet Raukase. Meie poolt hallatav keskkond www.petitsioon.ee avaldas 2017 aastal 42 petitsiooni.

Valitsus moodustas omandireformi komisjoni. Meie liidust on seal kaks esindajat. Meie juhatuse liikmed on aktiivselt osa võtnud ümarlaudade ja erinevate komisjonide (N: õiguskomisjon riigikogus seoses tehnovõrkude talumistasude seadusmuudatusega) tööst.

Algatasime Tallinna Vee hinnatariifide osas arutelu tagasinõude osas.

Oleme esitanud seadusmuudatuste ettepanekuid ja märgukirju:

- Jaanuaris esitasime EV presidendile kirja nn kobarmaksuseaduse väljakuulutamise kohta
- Aprillis pöördusime koos Korteriühistute Liidu, Kinnisvara Korrashoiu Liidu ja Kinnisvarafirmade Liiduga kolme ministri poole seoses sellega, et riik peaks jätkama KredExi kaudu korterelamute renoveerimistoetuste maksmist
- Liidu üleskutsele saata infot prügianarhiast Tallinnas, vastas mitukümmend koduomanikku
- Koos Eesti Jahimeeste Seltsi, Eesti Põllumajandus- Kaubanduskoja, Eesti Erametsaliidu ja Eesti Talupidajate Liiduga saatsime keskkonnaministrile ettepaneku jahilukite seireandmete loetelu ja kogumise korra määrase täiustamiseks
- Juunis saatsime valitsusele liidu arvamuse kinnisasja sundvõõrandamise seaduse, maakatastriseaduse, maakorraldusseaduse ja nendega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse kohta
- Pöördusime ettevõtlus- ja infoministri Urve Palo poole seoses tema välja antud määrusega, et ka väiksemad ehitusettevõtjad peavad enda õpitud eriala oskusi tõendama veel kutsekomisjonis

2018. a

- jätkame tasuta esmase õigusnõu „Õiguskindlus“ teenuse pakkumist
- kõigil korteriomanikel on võimalus helistada nõuandetelefonile ja saada abi korteriomandi- ja korteriühistu seaduse rakendamise küsimustes
- jätkame aktiivselt omandireformi komisjonis tööd, mis puudutab järelümberasujatele nende vara kompenseerimist
- laiendame koostööd teiste liitude ja vabauhendustega (Muinsuskaitse Selts, Erametsaliit) , et ühistest muredest koos valitsusele teada anda
- jätkame teavitustegevust telefoni ja kirja teel, kodulehel ja sotsiaalmeedias. Büroos plaanime kodanikke vastuvõttu sügiskuudel
- jälgime riiklike kompensatsioonimehhanismide toimimist ja jätkumist
- plaanime suurendada finantsvõimekust annetuskeskonna avamisega kodulehel, et ka need, kes ei soovi olla liidu liikmed, saaksid meie tegevust toetada
- plaanime tehniliselt täiendada petitsioon.ee keskkonda

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 111	51 045
Nõuded ja ettemaksud	1 579	1 043
Kokku käibevarad	20 690	52 088
Kokku varad	20 690	52 088
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	0	1 626
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 075	38 847
Kokku lühiajalised kohustised	9 075	40 473
Kokku kohustised	9 075	40 473
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 615	11 615
Kokku netovara	11 615	11 615
Kokku kohustised ja netovara	20 690	52 088

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 826	10 409
Annetused ja toetused	72 795	35 365
Tulu ettevõtlusest	3 729	1 424
Kokku tulud	83 350	47 198
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46 242	-18 202
Mitmesugused tegevuskulud	-3 729	-2 952
Tööjõukulud	-33 379	-26 044
Kokku kulud	-83 350	-47 198
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-536	-54
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-31 398	33 687
Kokku rahavood põhitegevusest	-31 934	33 633
Kokku rahavood	-31 934	33 633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 045	17 412
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 934	33 633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 111	51 045

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	11 615	11 615
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2016	11 615	11 615
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2017	11 615	11 615

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Eesti Omanike Keskliidu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjatele tasumata arvete osas on iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on allahinnatud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Rakendatava brutomeetodi kohaselt kajastatakse saadud sihtfinantseerimise veel tuluna kajastamata osa eraldi vastaval bilansikirjel.

Lisa 2 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		405
Sotsiaalmaks		804
Kohustuslik kogumispension		29
Töötuskindlustusmaksed		58
Muud maksude ettemaksud ja maksuvõlad	4	
Kokku maksude ettemaksud ja maksuvõlad	4	1 296

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
võlgnevus töötasu osas	0	0
puhkusereserv	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 4 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2017	2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	72 795	35 365
Kokku annetused ja toetused	72 795	35 365

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
reklaam kodulehel, kindlustuse vahendus,petitsioon	3 729	1 424
Kokku tulu ettevõtlusest	3 729	1 424

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	24 947	19 465
Sotsiaalmaksud	8 432	6 579
Kokku tööjõukulud	33 379	26 044
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	63 912	63 904
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3