

Suure koduomanike kogunemise  
kava ja esinejad

Kes trahvib omavalitsust?



# KODUOMANIK

ÜHINE ENAM KUI 51 000 EESTI KODUOMANIKUGA

WWW.OMANIKUD.EE

EESTI OMANIKE KESKLIIDU HÄÄLEKANDJA

## Kuidas teha kodu omamist mugavamaks ja tõsta koduomanikuks olemine rohkem au sisse?

### Arvi Altmäe

Kodukaunistamise ühenduse juht

Mina näen asja laiemalt – minu arusaamist mööda on kogu Eesti meie kodu, mis koosneb meie individuaalsetest elamistest, mis on ukse ja lävepaku taga. Ilus kodu on atraktiivne ka majanduskeskkonnale, mis on väga oluline. Ja loomulikult tuleb kodukulud alla viia: maamaks ning monopolid nagu vesi ja elekter. Inimesel peab alternatiive olema.

### Priidu Pärna

Eesti juristide liidu president ja Eesti Omanike Keskliidu juhatuse liige

Omanike staatust saavad tõsta tugevad omanike esindusorganisatsioonid, kes tagavad ka selle, et uus parlament suhtub tõsiselt omandisse kui põhiseaduslikult kaitstud õigusesse ning ei kehtesta selle suhtes ebaproportsionaalseid kitsendusi või ei narri omanikku nagu on juhtunud tehnovõrkude talumisega. Omanikud ise on minu arvates liiga vähe tähelepanu pööranud oma vara kindlustamisele ja eriti vastutuskindlustamisele, et oleks tagatud rahaline hüvitus ja olukorra taastamine, kui omaniku vara saab kahjustatud või tema omand ise tekitab kahju. Olgu see siis loodusõnnetuste, tulekahju, langevate jääpurikate või alumise korruse üleujutamise vastu.

### Jüri Kröönström

Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu juhatuse esimees

Koolis tuleks õpetama hakata seda, kuidas kinnisvarakeskkonda arendada, kuskil põhikooli klassides tuleb õigeks arusaamiseks uus õppemoodul sisse viia. Lisaks on kinnisvara omanikel vaja oskust ja asjatundlikkust (teenust) tellida ja selle täitmise järele valvata. Sellega peaksid ühiselt tegelema nii riik, kohalik omavalitsus kui ka kolmas sektor.

### Urmas Mardi

Eesti Korterühistute Liidu juhatuse liige

Mina hakkaksin filosofoerima õigusraamistikus: põhiseaduse kohaselt on omand püha ja puutumatu. Omanikel on nii õigused kui ka kohustused, mis peavad olema proportsioonis, siis tuntakse end ka paremini, kui mõlemad selged on. Lisaks tuleb kindlasti tähelepanu pöörata omanike omavahelisele suhtlemisele. Koridoris võiks ikka tere öelda ja täiesti mitte-eestlaslikult küsida: „Kuidas läheb?“. See annaks hea emotsiooni ja tooks rohkem rõõmu. Võib-olla tasuks mõelda rohkem positiivsemalt ja vaadata, mida saaks ise ära teha.



FOTO: Shutterstock

Proovime kodu omamise veelgi mugavamaks teha.

## Tule ja osale koduomanike kongressil!

30. jaanuaril 2011. aastal toimub Estonia kontserdisaalis koduomanike kongress. Seal tutvustame koduomanikke mõjutavaid uusi seadusi ning kuulutame välja omanike sõbra ja vaenlase. Meeleolu loob Kukerpillide kontsert ning kõigil soovijail on võimalik registreerida end tasuta õigusnõu saamiseks.

Kongress algab kell 14.

Oma osalemissoovist palume teada anda kas kirjutades aadressil omanikud@omanikud.ee või helistades telefonil 642 7020. Kõigi eelregistreerunute vahel lähevad loosi ka auhinnad, milleks on viis Olerexi 500-kroonist kinkekaarti ning viis Espaki ehituskaupade 500-kroonist kinkekaarti.

KASULIK

Hoiame monopolidel silma peal

LK 4

KODUOMANIK

Lasnamäel prügivedu  
topelthinnaga

LK 4

JUBA 51 400 LIIGET

## Koduomanikud, Kukerpillid ja *déjà vu*

Oleme eelmistes Koduomaniku lehenumbrites kajastanud Eesti Omanike Keskliidu jõudsat kasvamist – nüüdseks oleme 51 400 liikmega Eesti suurim kodanikuorganisatsioon. Iga ühendus põhineb liikmetel – inimestel, kellel on ühised huvid ja tahe midagi ära teha. Üheskoos oleme tugevamad, seda nii otseses kui ka kaudses mõttes. Ei taha, et mõiste „üheskoos“ jääks abstraktseks sõnakõlksuks, seepärast korraldab Omanike Keskliit 30. jaanuaril kl 14 Estonia kontserdisaalis I koduomanike kongressi. Ürituse avab ekspresident Arnold Rüütel, toimub Kukerpillide kontsert ning esinevad juhtivad ühiskonna- ja majandustegelased.

Paljudel kauaaegsetel liikmetel on vast meeles, et Eesti Omanike Keskliidu (toona siis Eesti Õigusjärgsete Omanike Liidu nime all) asutamine toimus just nimelt Estonia kontserdisaalis. Omanike Keskliidu volikogus on seni ajani tegevad asutajaliikmed Tiit Ulas ja Harry Leppik, seega ühelt poolt tõuseme koduomanike kongressiga uuele tasemele, mis on suurimale kodanikuorganisatsioonile kohane. Teisalt pöördume vanade traditsioonide juurde või moodsalt öeldes: *déjà vu*. Sirvisin mõned päevad tagasi liidu arhiivis vanu ajalehti, kätte sattus juba kolletunud Postimees 1994. aastast. Eesti Õigusjärgsete Omanike Liidust oli Postimehe esilehe uudis, piltidelt paistis, et kohal oli täismaja – ega me seegi kord ei saa alla jääda.

Eks ole ka üldiselt aktiveerunud liidu piirkondlik tegevus, äsja toimus Paide Koduomanike Liidu koosolek, Viljandis plaanitakse Koduomanike Liidu esimene koosolek läbi viia järgmisel kuul, Viimsi Koduomanike Liit, mis alles suvel asutati, on saavutanud ka esimese käegakatsutava võidu: vee hind on langemas küll vaid 5%, kuid see on samm õiges suunas ja kusagilt peab alustama. Tundub, et isegi internetiajastul ei saa kõike digitaliseerida ja koosolekud on vahel ikka vajalikud.

Koduomanike Õigusbüroo on vastanud aasta jooksul pea tuhandele õigusküsimusele. Kuna Omanike Keskliidu liikmele on esmane nõu tasuta, siis tundub, et õigusnõu on oluline faktor, mis toob aktiivsed koduomanikud liidu liikmeks.

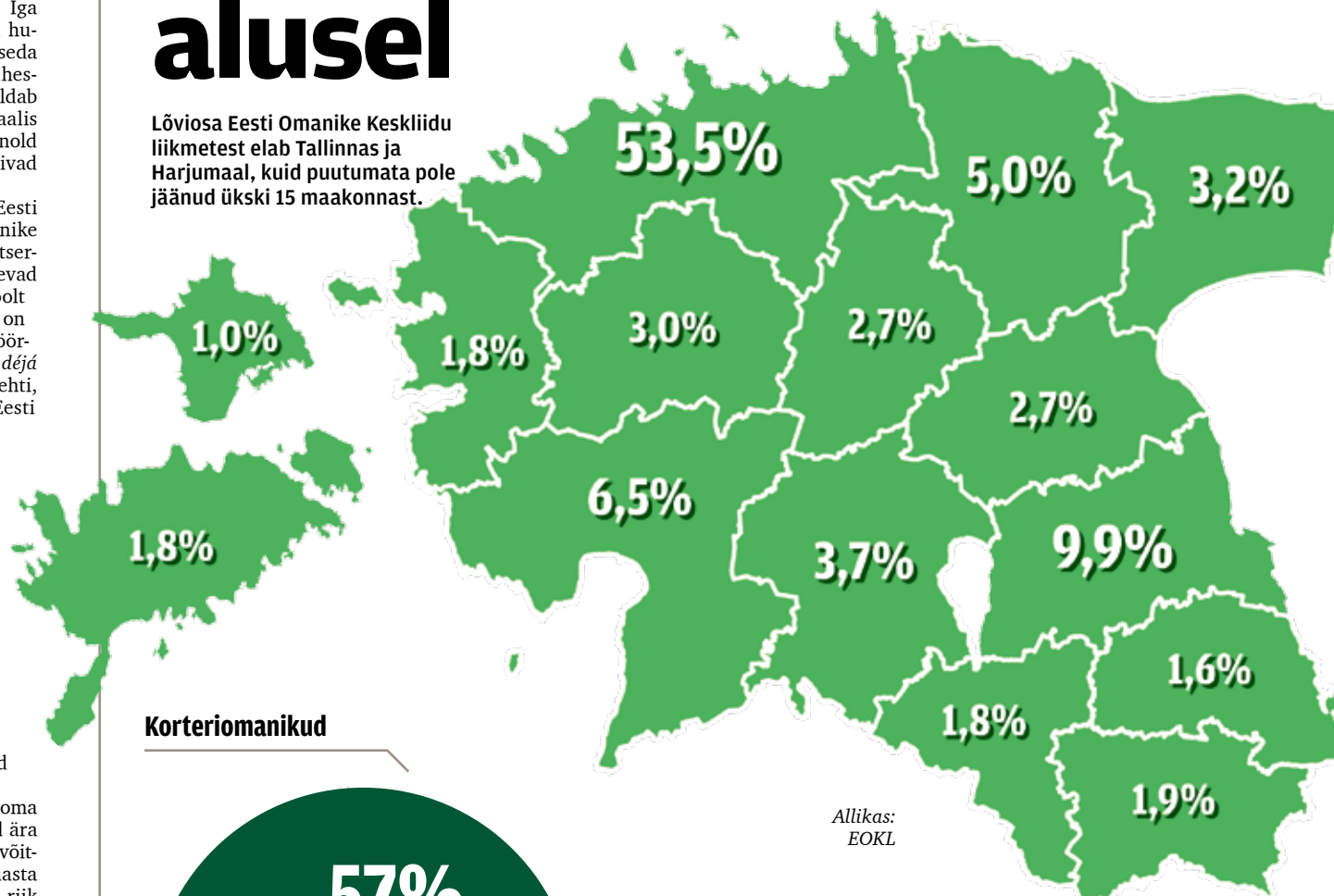
Eks aasta alguses paistab, kas Konkurentsiamet suudab oma ülesannete kõrgusele tõusta, seadusega antud võimalused ära kasutada ning monopolidele pätsed pähe panna. Kõik võitlused võtavad aega, seda näitab ka asjaolu, et kui 2008. aasta kevadel käisime välja mõtte, et Eesti võiks olla esimene riik maailmas, kus koduomanikud oleks maamaksust vabad, leidis see küll suurt vastukaja, kuid üldiselt peeti seda soovunelmaks. Tänapäevaks on Eestis juba kolm omavalitsust koduomanikud sellest koormisest vabastanud. Küll tuleb ka monopolide tund.

Kokkuvõtteks: kõik on oodatud koduomanike kongressile ja Kukerpillide kontserdile – üritus on kõigile tasuta. Seoses kohatade piiratud arvuga palume eelregistreerida aadressil omanikud@omanikud.ee või telefonil 642 7020.

Taavi Madiberk  
Eesti Omanike Keskliidu peasekretär

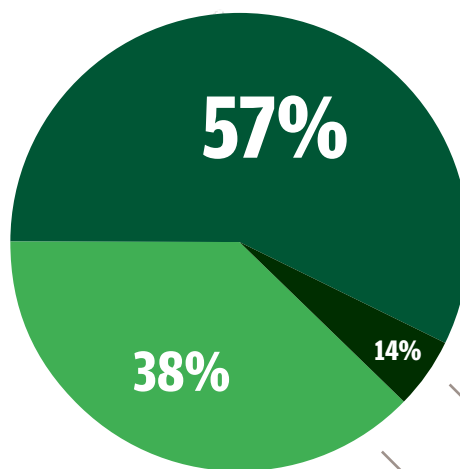
# Omanike Keskliidu liikmed elukoha alusel

Lõviosa Eesti Omanike Keskliidu liikmetest elab Tallinnas ja Harjumaal, kuid puutumata pole jäänud ükski 15 maakonnast.



Allikas:  
EOKL

Korterioomanikud



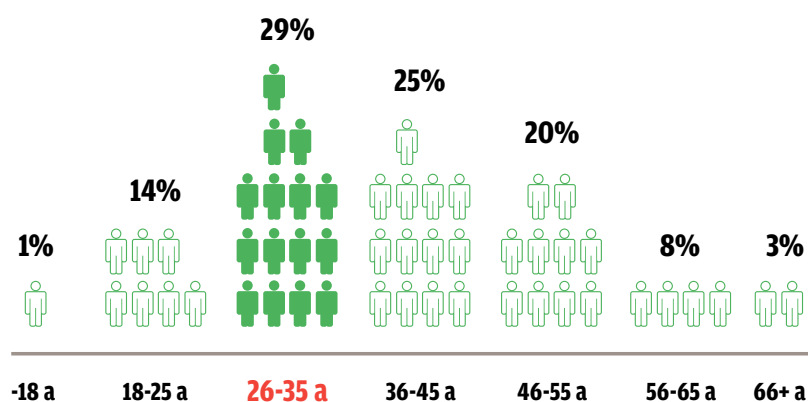
## Omanditüübid

Üle poole Omanike Keskliidu liikmetest moodustavad korterioomanikud, majoanikke on mõnevõrra vähem.

Taluomanikud

Majaomanikud

## Omanike Keskliidu liikmete vanuseline jaotus



Enim Eesti Omanike Keskliidu liikmeid on vanuses 26-35 aastat, neile järgnevad kohe 36-45-aastased. Kõige napimalt on liikmete hulgas esindatud kuni 18- ja üle 66-aastased.

## Miks on kasulik ühineda Eesti Omanike Keskliiduga?

- Tugev katusorganisatsioon, mis seisab koduomanike huvide eest. Astume monopolide omavoli, elukeskkonda sobimatute planeeringute ja kodualuse maa maksustamise vastu. Liikmed võivad loota abile, kui koduomanike huve kahjustatakse.
- Liikmetele märkimisväärsed soodustused üle 100 ettevõttes. Kodukaart, mis on ühtlasi ka liikmekaart, on kõigile tasuta.
- Liikmetele tasuta esmane juristi abi [www.omanikud.ee](http://www.omanikud.ee) portaalis.

Koduomanike ühendid on paljudes Euroopa riikides kolmanda sektori tugevaimad organisatsioonid. Üks võimsamaid kodanikuühiskonna organisatsioone maailmas on UIPI ehk Union Internationale de la Propriete Immobiliere, mis asutati 1923. aastal. UIPI ühendab oma 23 riigis asuvates liikmesorganisatsioonides sadu tuhandeid Euroopa ja ka muu maailma kodu- ja kinnisvaraomanikke.

2008. aastal pidas UIPI oma juhtkonna iga-aastast koosolekut Tallinnas, nende võõrustajaks oli ühe liikmesorganisatsioonina Eesti Omanike Keskliit.

Toimiva kodanikuühiskonnana on Eesti Omanike Keskliit maailmast endale eeskujuks seadnud Rootsi koduomanike organisatsiooni, kes koondab üle 350 000 inimese ning on koduomandit puudutavates küsimustes ühiskonnas arvestatav jõud.

# Vaatame Eesti energeetikat lähemalt

## Euroopa kliimapolitiika ja selle mõju meie koduomanikele

Ühel või teisel põhjusel on pea 60% EL-i liikmesmaadest hakanud pidama kliima soojenemist maailma üheks kõige tõsisemaks lähiaegade probleemiks, ilma et selline lähenemine oleks teaduslikult põhjendatud. Euroopa suurriikide taktikepi all on nii europarlament kui ka nõukogu saavutanud nii kliima- kui ka energiapaketi osas väga kalliks mineva kokkuleppe, mida meie ühe liikmesriigina peame täitma. Aastaks 2020 tuleb tagada kasvuhoonegaaside vähenemine 20% võrra, energiatõhususe tõstmine 20% võrra ja 20% energiavajaduste katmine taastuvate energiaallikatega. Võrdlusaastaks on aasta 1990. EL-i keskkonnaministriid on kokku leppinud, et kasvuhoonegaaside hulka tuleks vähendada koguni 50%. Peamiseks vahendiks CO<sub>2</sub> emissiooni kärpimiseks on kauplemine Euroopa emissioonibörsil.

Kõik elektrienergia tootjad peavad ostma alates 2013. aastast kogu oma vajamineva emissioonikvoodi oksjonilt. Seetõttu lisandub CO<sub>2</sub> hind otseselt elektrihinnale, muutes nii fossiilsetest kütustest elektri tootmise oluliselt kallimaks. Seoses elektrituruga avamisega 2013. aastal, ajal, mil Narva elektrijaamades toodetava elektri omahind on 43 senti/kWh ja näiteks Põhja-Jamaades 60 senti/kWh, on meid ähvardamas väga järsk elektrihinna tõus. Arvestades ka seda, et 2013. aastal, kui käivitub EL-i emissioonikaubanduse kolmas faas, mille raames peab AS EE põlevkivist elektri tootmiseks ostma Eesti riigi käest 30% vajaminevast emissioonikvoodist turuhinnaga, on põhjust arvata, et ka see tuleb tarbijal kinni maksta. Kuid see pole veel kõik. EE enda arengukavas aastani 2018 on kavas kehtestada kõigile tarbijatele nn julgeolekumaks. See oleks maks justkui selle eest, et EE tagab kõigile tarbijatele vajaliku energiaressursi igal ajal. Hiljuti sõlmiti Prantsusmaaga leping uue suure põlevkivienergia plokki ehitamiseks Narvas ja elanikele öeldi televisiooni vahendusel selgelt, et see tuleb tarbijal kinni maksta. Samal ajal pole selge, kas see plokk kõrgete saastekvootide tõttu saab üldse tööle asuda. Edaspidi kasvab turuhinnaga ostetava kvoodi osakaal 10% aastas, nii et aastal 2020 tuleb osta kogu vajaminev CO<sub>2</sub> emissioonikvoot täies mahus turuhinnaga. Märgetava elektrihinna

tõusu pärast ei näi valitsus meil muret tundvat. Kuid EOKL on selle pärast mures ja püüab oma liikmeskonna huvide eest seista ning Eesti Energeetika monopoolsele tegevusele vastu astuda.

Me arvame, et ka riik peab senisest rohkem elanike huvide eest seisma. Eesti on energeetika osas kogu maailmas kõige halvemas seisus, sest me asume väga külmas piirkonnas ja meil pole elektrit suurtes kogustes peale fossiilsete kütuste või impordi kuskilt saada. Soomel on odav tuumaenergia, Rootsil tuuma- ja hüdroenergia,

**„Eesti on energeetika osas kogu maailmas kõige halvemas seisus, sest me asume väga külmas piirkonnas ja meil pole elektrit suurtes kogustes peale fossiilsete kütuste või impordi kuskilt saada.”**

Norral hüdroenergia. Eestit ei saa võrrelda soojade Itaalia ja Hispaaniaga ja just seda erinevust peaks vabariigi valitsus Brüsselis häälekamalt argumenteerima.

Eesti Omanike Kesklit on hakanud välja töötama oma strateegiat ja abinõude kava. Oleme kaasanud oma tegevusse selles osas vastava valdkonna spetsialiste ja meie esindajad võtavad aktiivselt osa riigi energiasüsteemi tuleviku puudutatavatest foorumitest. On esitatud väiteid, et EL-i kliimapolitiika võib laguneda majandusliku surve tõttu, kui Hiina ja arenguriigid ei liitu Kyoto-järgsete kliimalepetega. Kliimapolitiika on Lääne-Euroopas pidevalt kuum teema. Juhul kui Kyoto-järgset kliimalepet ei saavutata, on Euroopa Liidu kliimapolitiika läbi kukkunud. Ühe tõenäolise stsenaariumi korral loobutakse kokkuleppe leidmisest 2015.–2017. aastal ning üksikud riigid nagu Jaapan või Uus-Meremaa lõpetaks praegused emissioonikaubanduse elemendid suhteliselt kiiresti. EL-is kehtestatakse sel juhul tõenäoliselt mitmeaastane üleminekuperiood. Muidugi tekib globaalse kokkuleppe mittesaavutamisel küsimus EL-i tegevuse mõtkestusest üldse, kuna siit atmosfääri paisatavad emissioonid on vaid 13% globaalsetest.

## Eesti energeetiline seis

Eesti energeetika selgrooks on olnud põlevkivi ja jääb selleks kõigele vaatamata ka lähitulevikus. Oleme ainus riik maailmas, kus üle 90% elektrit toodetakse põlevkivist. Vaatamata sellele, et kukersiitpõlevkivi on vilets kütus, millest saab kolm korda vähem energiat kui kivisöest ja mille põletamisega kaasneb palju tuhka ja õhusaastet CO<sub>2</sub> näol, annab ta meile siiski teatava energijulgeoleku. Europarlamendi tellitud põlevkiviüuring näitas, et põlevkivis olevast energiast jõuab kodusesse lambipirni kõigest 14%, ülejäänud lendab korstnasse ja taakerdub traatidesse. Põlevkivivarud on meil suured, prognoosvaru ca kaheksa miljardit tonni, millele lisandub veel uurimata Tapa maardla ca kolme miljardi tonniga. Kuid Eestis leidub veel ka teine põlevkivi – diktüoneemaargilliit, mille kütteväärtus on veelgi väiksem, keskmiselt 1400 kcl/kg ehk niisama suur kui seda on kukersiitse põlevkivi alampiir. Kuid sellest edaspidi.

Tõuke põlevkivi kasutuselevõtuks andis

I maailmasõda ja nimelt probleem Peterburi ja Balti laevastiku küttega varustamisel. 1916. aastal võeti põlevkivi kasutusele Kunda ja Aseri tsemenditehases. Aasta aastalt suurenes põlevkivi kaevandamine, jõudes 1960. aastaks 10 miljoni tonnini. Kõrgpunkt saavutati 1978. aastaks, 31 miljoni tonni, kuid seejärel on see vähenenud 1998. aastaks 10 miljoni tonnini, 2008. aastaks 14 miljoni tonnini. Praeguseks on vastuvõetud maapõue seadus, millega põlevkivi kaevandamisele on seatud piirang 20 miljoni tonni aastas, mis tõenäoliselt ei taga nii energeetika kui ka õlitootmise vajadusi. Kahjuks pole põlevkivi ahju ajamisele seni veel alternatiivi ja seda vaatamata sellele, et põlevkivist oli tootmine on selgelt majanduslikum.

Pea 95% Eestis tarbitavast elektrienergiast tuleb Narva põlevkivielektrijaamadest, mille koguvõimsus on 2350 MW. Käesoleval ajal on nii Balti kui Eesti elektrijaamas osa energiatootmist üle viidud keevkihtpõletustehnoloogiale, mis vastab tänapäevastele nõuetele ega saasta keskkonda sellisel kujul kui tolmipõletuskatlad. Aastaks 2015 valmib uus 300 MW keevkihtpõletustehnoloogiale energiablokk, teise samasuguse ehitamine pole veel otsustatud. Praegustest võimsustest jääb aga ilmselt väheseks. Momen-dil lisandub Narva elektrijaamadele veel energiarekursust Irust 150 MW, Kohtla-Järvelt 45 MW, tuuleenergiast 35 MW ning hüdroelektrijaamad jt energiaallikatest 40 MW. Kuid juba aastal 2015 jääb meil energiavõimsust puudu ca 1000 MW. Tänu stabiilsele põlevkivienergeetikale on Eesti seisund elektri tootmise ja jaotamise osas seni olnud hea, kuid saastemaksude karmistamine nõuab põlevkivile alternatiive. Selleks on kahtlemata taastuvenergia kasutuselevõtt teatud piires, kuid ei maksaks unustada kogu maailmas kasutusel olevat tuumaenergiat. Siin pole muud valikut kui ka meil võtta kasutusele tuumaenergia, parem kui omamaine, sest nagu näitab lähiajalugu, võõra peale ei saa loota. Selles osas on juba Eestis algust tehtud, eelkõige tänu meie akadeemiku Anto Raukase entusiastlikule ja laiaulatuslikule selgitustegevusele. Kahjuks venib kõik aga tänu otsustamatusele lubamatult kaua. Valitsejate suutmatuse peab kinni maksta koduomanik. On ilmselge, et vajame riiklikku energianõukogu, energeetika juhtimiseks ei piisa riigikogu majanduskomisjonist ning majandus- ja kommunikatsiooniministeriumist. See peaks koosnema spetsialistidest, kes on asjatundjad valdkonnas, mis hõlmab suurt hulka energiapolitiilisi nõudeid nagu energiakandjate ja tootjate paljususe, energiasäät ja keskkonnahoid, energiatootmise hajutamine, elektri ja soojuse koostootmine, varustuskindlus ja hind, riigi energeetilise sõltumatuse kindlustamine, ühinemine Euroopa ühtse gaasi- ja elektrivõrguga ja palju muudki. Me ei saa ega tohi lubada, et riigi energiapolitiikat juhib ja suunab vaid AS Eesti Energia, kelle ülesandeks olgu elektri ja soojuse tootmine, müük ja tarbijatele kohaletoometamine, energiasüsteemide rajamine ja hooldus ning süsteemihalduri roll. Eesti Energia (EE) on kasumit taotlev aktsiaselts, mille eesmärgiks on kasumi saamine, elektrienergia müük suurtes kogustes ja võimalikult kallilt.

Koduomanikest rahva mured erinevad aga AS EE muredest. EE ei saagi olla huvitatud odava elektri tootmisest ja selle kokkuhoiust. Muidu ei täidaks ta oma põhieesmärki, maksimaalse kasumi saamist, mis peabki olema iga vähekontrollitava aktsiaseltsi ülesandeks.

Artikkel jätkub järgmises Koduomaniku numbris.

**Pärtel Tõnsberg**  
Eesti Omanike Kesklidu  
volikogu aseesimees, keemik

## Tark koduomanik, kontrolli oma teadmisi!

1. Minu tütre oli korter, kus ta elas üksinda. Pärast tütre surma nõuab korteriühistu, et mina kui pärija maksaksin hool-duskulude, üldvee, prügiveo ja üldelektri eest. Korter on tühi ja keegi seal ei ela. Kas korteriühistul on õigus neid summasid nõuda?

- korteriühistu ei saa nende teenuste eest raha küsida
- maksete nõudmine tühja korteri eest on arvatavasti üldkoosolekul hääletamise teel kokku lepitud ja seega peaksite need summad ikkagi ära maksma
- juhul kui olete korteri pärinud, peaksite need summad ikkagi ära maksma, kuigi korter seisab tühjana
- peaksite tegema KÜ juhutusele avalduse, et need maksed ajutiselt peatatakse

2. Kas ühistu tohib remondifondist maksta võlglastest korteromanike kommunaal- ja muid võlgu?

- tohib, kui selleks on üldkoosoleku nõusolek
- see on juhutuse otsustada
- jah tohib, kui remondifondi loomisel on otsustatud, et erandkorras võib seda kasutada

3. Naaber viskab lume minu aeda. Mida teha?

- kirjutada politseile avaldus
- helistada kohalikku omavalitsusse
- rääkida naabriga
- visata lumi naabri aeda tagasi

4. Naabri koer hammustas mind. Mida teha?

- teha avaldus politseile
- pöörduda kohtu poole
- rääkida kõigepealt naabriga
- pääduda loomakaitseseltsi poole
- lasta koer varjupaika viia

5. Ehitasime naabriga elektrisüsteemi ümber, kuid ei leppinud väga täpselt kokku, millise osa keegi maksab. Kuidas oleks õiglane kulud jagada?

- maksab see, kes "tellis muusika"
- kulud lähevad pooleks
- kulud tuleb jagada vastavalt kaasomandi mõttelisele osale



Ajaleht Koduomanik on Eesti Omanike Kesklidu häälekandja, mida toetab Majandus- ja Kommunikatsiooniministerium. Väljaandes ilmuvate materjalide autoriõigus kuulub autoritele ja Eesti Omanike Kesklidule ning nende ilma loata osaline või täielik taasavaldamine on keelatud. Eesti Omanike Kesklidu interneti kodulehe aadress on www.omani-kud.ee, nendega saab ühendust aadressil Rävälä 8, Tallinn, e-posti vahendusel omanikud@omani-kud.ee ning telefonil 642 7020

# Monopolide ohjeldamise seadus on tööle rakendunud

Möödunud suvel Riigikogus vastu võetud monopolide ohjeldamise seaduse viljad on juba käegakatsutavad: sooja hind langeb Tallinnas 7-8%, Tallinna Vee hinnatõstmise katse on peatunud ning gaasi hind kodutarbijale väheneb keskmiselt 11%.

Eesti Gaas on alates käesoleva aasta 1. jaanuarist kehtestanud uue hinnakirja, mille kohaselt langeb kodutarbijale gaasi hind keskmiselt 11% sõltuvalt hinnagrupidist. Maagaasi hinna languse juures mängivad olulist rolli monopolide ohjeldamise seadusega tehtud muudatused, mis on viinud sellele, et Gazprom kui Eesti Gaasi aktsionär võtab seda tõsiselt.

Praeguse hinnalanguse mõju gaasi kasutavale kodutarbijale on seega gaasi eest tasutava hinna vähenemine 11% võrra (võrguteenuse tasu on eraldi). Hinnalangus avaldab mõju ka kaugkütte hindadele neis paigus, kus soojuse tootmiseks kasutatakse gaasi (Tallinn, Rakvere, Rapla, Põlva, Jõgeva jt). Kütte hind odavneb gaasi hinna langusega enam-vähem samal määral, juhul kui kogu soojuse tootmine põhineb gaasil. Tallinna puhul tuleb arves-

peab selleks korraldama konkursi, mille üle teeb järelevalvet Konkurentsiamet. Tarbijate jaoks võib konkurents soojuse hinda lähiaastatel 10-15 protsendi võrra allapoole tuua.

Olukord, kus gaasi hind on Eestis kohati olnud kõrgem ka Saksamaale müüdava gaasi hinnast, ei ole majanduslikult põhjendatud ning tingib selle energiaallikana kasutamise vähenemise. Sel suvel oli esimest korda tajuda ka seda, et Gazprom kui Eesti Gaasi aktsionär võtab seda tõsiselt.

Praeguse hinnalanguse mõju gaasi kasutavale kodutarbijale on seega gaasi eest tasutava hinna vähenemine 11% võrra (võrguteenuse tasu on eraldi). Hinnalangus avaldab mõju ka kaugkütte hindadele neis paigus, kus soojuse tootmiseks kasutatakse gaasi (Tallinn, Rakvere, Rapla, Põlva, Jõgeva jt). Kütte hind odavneb gaasi hinna langusega enam-vähem samal määral, juhul kui kogu soojuse tootmine põhineb gaasil. Tallinna puhul tuleb arves-

**„Kodutarbijale langeb gaasi hind keskmiselt 11% sõltuvalt hinnagrupidist.”**

tada, et ca 30% vajalikust soojusest toodetakse muul moel (hakkpuit), seega võib sooja hinna langus tulla 7-8% kanti. Tähtis on, et monopolide ohjeldamise seaduse tõttu peavad soojatootjad 30 päeva jooksul pärast sisendhinna ehk gaasi hinna langust esitama Konkurentsiametile uue



FOTO: Arno Mikkor, EPL arhiiv

Monopolide ohjeldamise seaduse esimesi vilju saame juba praegu maitsta.

piirhinna kooskõlastamise taotluse. Kui soojatootjad seda ei tee, saab Konkurentsiamet kehtestada järelevalve menetluses ajutise õiglase sooja hinna.

Eestis tarbiti läinud aastal gaasi umbes 600 miljonit kuupmeetrit. See tähendab ilma käibemaksu ja aktsiisita nii era- kui ka äritarbijatele koormust ligi 2,5 miljardit krooni. Hinna languselt hoitakse kokku ligi 300 miljonit krooni, mis on oluline eriti korteriomanikele, kes kasutavad gaasitoormega kaugkütet.

**Tallinna Vee hinnatõstmise plaan on seadusvastane**

Tallinna Vesi on esitanud taotluse oma hindade tõstmiseks. Vastavalt ettevõtte taotlusele tõuseks veetariifid 2011. aastal 3,5% võrra; 2,5% 2012. aastal; 2,6% 2013. aastal;

2,7% 2014. aastal ning 2,7% 2015. aastal.

See tähendaks järgjargulist 14%-list vee hinna tõusu Tallinnas olukorras, kus nii Konkurentsiamet kui ka õiguskantsler on leidnud, et vee hind on Tallinnas hoopis ca 25% jagu ebaõiglaselt kõrge. Monopolide ohjeldamise seaduse tõttu ei saanud Tallinna Vesi vee hinda oma soovi kohaselt tõsta, vaid pidi esitama taotluse Konkurentsiametile, kes leidis, et sellisel kujul on vee hinna tõstmise taotlus seadusvastane. 14%-line hinnatõus tähendaks Tallinna inimestele üle 50 miljoni kroonist järkjargulist hinnatõusu ning seda olukorras, kus praegunegi hinnatõus on põhjendamatult kõrge.

Need olulised sõnumid näitavad, et koduomanike nõue jõustada monopolide ohjeldamise seadus oli

**„Tallinnas võib sooja hinna langus tulla 7-8% kanti.”**

tulemusrikas ning meil on võimalik reaalselt saavutada hinnalangusi ja blokeerida põhjendamatuid hinnatõuse.

**Urmas Reinsalu**  
Eesti Omanike Keskliidu juhatuse esimees

## Lasnamäe elanikud maksavad prügiveo eest topelthinda

Koduomanikke ühendav Eesti Omanike Keskliit juhib tähelepanu asjaolule, et Lasnamäe elanikud maksavad enam kui kahekordset prügiveohinda, kuna Tallinna linn pole viimase kahe aasta jooksul suutnud jäätmeveokonkursil otsust langetada. Liit kavatseb selle küsimuse lahendamiseks pöörduda Keskkonnaministeeriumi ja Harju maavanema poole.

Eesti Omanike Keskliidu peasekretäri Taavi Madiberki sõnul on kahetsusväärne, et Tallinn on jäätmeveokonkursidel otsuste tegemisega viivitanud üle kahe aasta. Seetõttu pole suudetud Lasnamäel prügiveodu korraldada. Praegu kehtival korraldamata turul on hinnad kaks kuni kolm korda kõrgemad, kui 19.10.2010 konkursil prügifirmade tehtud pakkumised võimaldaksid. Ühe kohaliku omavalitsuse tegevus või tegevusetus on toonud tarbi-

jatele seetõttu kümneid miljoneid kahju.

Tallinna venitamistaktika taga näevad eksperdid plaani luua linna jäätmeveo ettevõtte. Praeguse plaani kohaselt kavatsetakse monopol anda *in-house* ettevõttele: enam ei toimuks konkursi, kus võitjaks on odavam hind, vaid linn määraks konkreetse hinna, nii nagu enne monopolide ohjeldamise seaduse vastuvõtmist tehti Tallinna Vee hindadega.

Koduomanike seisukohalt oleks selline teguviis põhjendatud ainult juhul, kui sellega tagatakse ka madalam jäätmeveo hind ning linna prügiveofirma võidaks jäätmeveokonkursi võrdsetel alustel teiste jäätmevedajatega.

Praegu on oht, et Lasnamäel hoitakse kunstlikult kaks kuni kolm korda kõrgemat prügiveohinda võrreldes prügiveofirmade viimasel



FOTO: Rene Suurkaev, EPL arhiiv

Lasnamäelased on kurvas seisus: prügiveo eest tuleb maksta mitmekordset hinda.

konkursil tehtud pakkumistega ning linna prügifirma moodustamisel langetatakse neid hindu minimaalselt – kaotajaks jääb ikka tarbija, kes

peab põhjendatud hinnatasemest kõrgemat hinda maksma.

Omanike Keskliidu hinnangul vajaks prügifirmade ning kohalike

omavalitsuste tegevus täpsemat regulatsiooni ning järgmisel aastal on kavas kokku kutsuda ka sellekohane ümarlaud.

# Mida teha, kui omavalitsus ei suuda teid puhtana hoida?

Rekordlumise talve tõttu on kindlasti nii mõnigi koduomanik seisnud silmitsi olukorraga, kus ta oma kinnistu ja sellega piirneva ala on hoidnud kenasti vajalikul määral lumevabana, kuid sellegipoolest hommikul kodunt välja ei pääse, sest kodust suurema teeni viivad kohalikud väiksemad tänavad on lihtsalt lahtilükkamata ja läbipääsmatud.

Kui oma viimases ajalehe Koduomanik numbris käsitlesime talviseid lumekoristus- ja jäätõrjetöid kui koduomanike kohustusi, siis seekord püüaksime kindlaks teha ning piiritleda kohaliku omavalitsuse kohustused seoses mainitud töödega.

Kui riigimaanteede korrashoiu eest vastutab Maanteeamet ja eratee eest hoolitseb tee omanik, siis vastavalt teeseadusele korraldab teehoidu kohalikel teedel ja on kohustatud looma tingimused ohutuks liiklemiseks valla- või linnavalitsus. (Kohalik tee on kohalik maantee, tänav, jalg- ja jalgrattatee, kohalikuks liiklemiseks ettenähtud talitee ja valla- või linnavalitsuse ja eratee omaniku

vahel sõlmitud lepingu alusel avalikuks kasutamiseks määratud eratee. Kohalike teede nimekiri määratakse valla- või linnavolikogu otsusega.) Sama põhimõtet kordab ka kohaliku

**„Ettekirjutuse täitmata jätmise korral võib rakendada sunniraha, mis ulatub 6400 euronni.”**

omavalitsuse korralduse seadus, mis ütleb, et omavalitsusüksuse ülesandeks on korraldada vallas või linnas teede ja tänavate korrashoidu, juhul kui need ülesanded ei ole seadusega antud kellegi teise täita. Teede ja tänavate talvistele hooldustöödele esitatavad nõuded võib leida majandus- ja kommunikatsiooniministri määrustest „Teehoiutööde tehnoloogianõuded” ja „Tee seisundinõuded”, kuid piiratud leheruumi

tõttu ei saa kahjuks nendel pikemalt peatuda. Nendes määrustes on kõik teede-tänavatele esitatavad seisundinõuded selgelt välja toodud ning iga kodanik saab nendega omal käel tutvuda.

Kui leiate aga, et kohalik omavalitsus ei tegele talvise teehooldusega piisaval määral või teede-tänavate seisund ei vasta kehtestatud nõuetele, siis tuleks pöörduda Maanteeameti poole, sest avalikult kasutatavale teele kehtestatud seisundinõuete täitmist on kohaliku tee puhul õigus kontrollida ja teha ettekirjutusi Maanteeameti peadirektoril või tema volitatud ametnikul. Maanteeamet ja selle kohalik asutus võib oma ametiisiku tehtud ettekirjutuse täitmata jätmise korral rakendada asendustäitmist või sunniraha asendustäitmise ja sunniraha seaduses sätestatud korras. Sunniraha ülemmäär on ühel korral 2000 eurot ning kokku 6400 eurot ühe ja sama kohustuse täitmisele sundimiseks.

Eelneva põhjal võib väita, et ka kohalike omavalitsusüksuste kohustused seoses talvise lumekoristusega on väga täpselt paika pandud ning vastavatest õigusaktidest lähtuvalt peavad kohalikud omavalitsused



FOTO: Kristo Nurmis, EPL arhiiv

**Kes trahvib lumekoristamisel jänni jäänud omavalitsust?**

talvel ka tegutsema. Samas tuleks aga ka kodanikele soovitada kannatlikku meelt, kuna ekstreemsetes olukordades võivad teede ja tänavate hooldustsükliid venida pikemaks ning tahes-tahtmata hooldatakse

väiksemaid ja vähemtähtsaid teid-tänavaid ikka viimases järjekorras.

**Kaspar Sadrak**  
Koduomaniku Õigusbüroo juhataja



# DIO

## KÜTTEÕLI MÜÜK

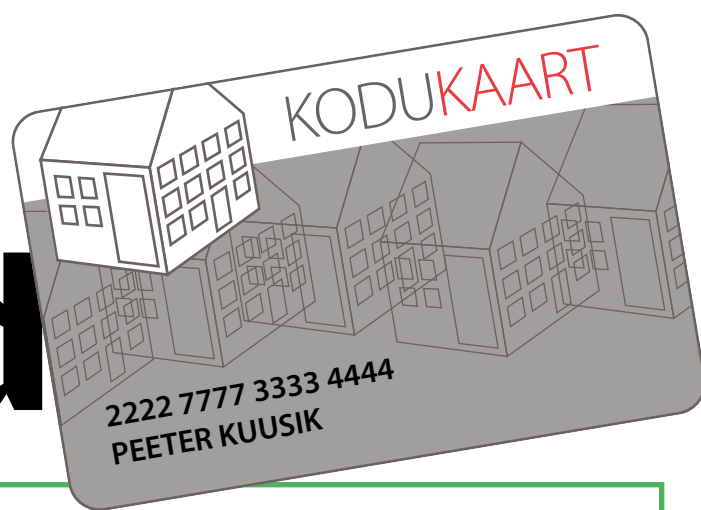
Kütteõli müük Tallinna ja Harjumaa eramutele ning ettevõtetele.

Kohalevedu alates 1000 l

Telefon: 88 10 310  
50 90 565

diooil@diooil.ee  
www.diooil.ee

# Kodukaardi soodustused



Kodukaardi partnerid pakuvad Eesti Omanike Keskliidu liikmetele tunnustatud kvaliteeti ning oma kaupade ja teenuste pealt püsisoodustust (näidatud ettevõtte nime järel). Lisaks annab kaart õiguse pidevalt uuenevatele eripakkumistele. Kodukaardi partnerid on eelkõige ettevõtted, kelle juurde koduomanikul ikka asja on – ehitus- ja remondikaupade müüjad, sisustusärid, puhastusteenuste pakkujad ja paljud teised. Täpsem info ja eripakkumiste nimekiri on [www.omanikud.ee/kodukaart](http://www.omanikud.ee/kodukaart)

Kodukaart on tasuta ning mõeldud koduomanike huvisid esindava Eesti Omanike Keskliidu liikmetele. Liikmemaksu ega muid kohustusi meie organisatsioonil pole, kaart saadetakse soovijatele posti teel.

## EHITUS- JA VIIMISTLUS- KAUBAD

ESPAK	10%
RUUKKI PRODUCTS	20%
KEMIFLORA	10%
TOODE	20%
LEVEL SISUSTUSSALONG	10%
STOKKER	5% 10% 25%
IMPEXTRA OÜ	10%
LINCONA PÕRANDAKESKUS	5%
BALTI PLAADIKAUHANDUSE AS	10%
EREK OÜ	
DECORA	7%
EHITUSPLAADI EKSPERT	15%
FLOORIN	5%
NURGA AIAKESKUS	7%

## EHITUS-, REMONDI- JA ELEKTRITÖÖD

EESTI KATUSED	15%
EHITUSTEENINDUSE OÜ	20%
PISITÖÖD	5%
KELLER JA KO	10%
PRO-ROOFING	15%
ANTSUABI	5% 10%
NOIPROK	20%

## UKSED, LUKUD, AIAD JA VÄRAVAD

SAKU METALL	10%
VALNES	20%

SUNGATE 10% 15%

## KAMINAD, SAUNAD, KÜTE, VENTILATSIOON

12 KAMINAT	10%
KOLTSI KAMINAD	5% 15%
TERMEX	10%
SAUNAMAAILM	5% 10%

## HALDUS-, VALVE- JA PROJEKTEERIMISTEENUSED

SIRKEL & MALL	10%
STRANTUM	5% 10%
BROWIK EESTI	-10%

## LASTEKAUBAD

KIDSFIRST.EE	5%
--------------	----

## MÖÖBEL, SISUSTUS JA SISEKIJUNDUS

VALGUSTUSVIIS	15%
KANGADŽUNDEL	15%
KARDINASTUUDIO	12%
12 TOOLI	5%
SISUSTUS5	10%
DIIVANIPARADIIS	3%
ELENE.EE	10%
4ROOM	10%
MÖÖBLIAIT	5% 10%
MIMOSA	15%
KAAN	15% 50%

RADIS 7%

ILUS KODU 10%

SISUSTUS- JA MÖÖBLISALONG ANTIQUE & REPRO 15%

## KÖÖGID JA KÖÖGITARBED

NOBLESSA	10%
HANSPERT	10%
KIIKA KÖÖKI	7%
IDEMA KÖÖGID	10%

## AUTOKAUBAD, -KÜTUS JA -TEENUSED

ZEV MOTORS	10%
OLEREX	
VIANOR/TIREMAN	10% 15%
EURO OIL	
CAR PAINTER	20%
TEHNOÜLEVAATUS	
AVANSER AUTOVARUOSAD	5% 20%

## KESKKONNAUURINGUD JA SÄÄSTUTEENUSED

SMART-GLOBE SOLUTIONS	7%
FINESTUM	10%

## RUUMIDE RENT JA KINNISVARA VALDKOND

ADAU GRUPP OÜ	20%
ATHENA KONVERENTSISEKSKUS	15%
TALLINNA ÕPETAJATE MAJA	15%

## SIDE-, TELE-, KINDLUSTUS- JA PANGATEENUSED

ELISA	15% 20% 40%
NORDEA	20%

## TOITLUSTUS JA VABA AEG

COFFEE IN	5%
FK KESKUS	10%
VIIMSI SISEKARDIRADA	10%
HOTELL ANTONIUS	10%
RESTORAN VOLGA	10%
PÜSSIROHUKELDER	10%
PIZZAPOISID	10%
TABASALU SPORDIKOMPLEKS	7%

## RÕIVAD JA ILUKAUBAD

GOLDENPOINT	10%
HAUST BUTIIK	10%
SANGAR	7%
KPL MOOD	5%

## MUU

ELFA ELEKTROONIKA	10%
BÜROOMAAILM	5% 2,5%
BOSSE LEMMIKLOOMAPOED	5%
LOODUSPERE	5% 10%
KIRJASTUS VALGUS	15%
AROOMIPOOD	10%
RAHVA RAAMAT	5%
PREMIUM TÖLKEBÜROO	-10%

# Mis on Eesti Omanike Keskliit?

Koduomanikke ühendav Eesti Omanike Keskliit on Eesti suurim kodanikuorganisatsioon, mis on asutatud 1994. aastal ning koondab juba 51 000 maja- ja korteriomaniiku. Liit on liikmete arvu poolest Eesti suurim mittetulundusühing ning 2005. aastast Rahvusvahelise Kinnisvaraomanike Liidu liige.

Koduomanike ühendused on paljudes Euroopa riikides kolmanda sektori tugevaimad organisatsioonid. Eesti Omanike Keskliit on toimiva kodanikuühendusena eeskujuks võtnud Rootsi koduomanike organisatsiooni, mis koondab üle 350 000 inimese ning on koduomandit puudutavates küsimustes ühiskonnas arvestatavaks jõuks.

Omanike Keskliidu eesmärk on olla koduomanike huvide esindamisel Eestis arvestatavaks jõuks ning konstruktiivseks partneriks riigile ja kohalikule omavalitsusele.

Lisaks omanike eestkoste funktsioonile püüab liit oma liikmetele pakkuda ka igapäevast kasu, olles toonud turule näiteks koduomaniku kindlustuse ning plaanides uut pangakaardina toimivat liikmekaarti, mis pakub soodustusi üle sajasaad ettevõttes.

Omanike Keskliidu juhatuse esimees on Urmas Reinsalu ja volikogu esimees Anto Raukas. Tööd koordineerib peasekretärina Taavi Madiberk.

## Miks on juba 51 000 inimest ühinenud Eesti Omanike Keskliiduga?

### SEISAME OMANIKE EEST

Tugev katusorganisatsioon, mis seisab koduomanike huvide eest. Seisame monopolide omavoli, elukeskkonda sobimatute planeeringute ja kodualuse maa maksustamise vastu. Liikmed võivad loota abile, kui koduomanike huve kahjustatakse.

### SOODUSTUSED KOGU EESTIS

Liikmetele märkimisväärsed soodustused üle 100 ettevõttes. Kodukaart, mis on ühtlasi ka liikmekaart, on kõigile liikmetele tasuta.

### TASUTA JURIIDILINE NÕU

Liikmetele tasuta esmane juristi abi [www.omanikud.ee](http://www.omanikud.ee) portaalis. „Küsi juristilt tasuta” annab liidu liikmetele tasuta esmast juriidilist nõu.

## Omanike Keskliiduga saad liituda:

**POSTI TEEL**  
Täites ja postitades allpool toodud tasuta vastusevormi

**INTERNETIS**  
Meie kodulehel [www.omanikud.ee](http://www.omanikud.ee)

**TELEFONITSI**  
Helistades Omanike Keskliidu büroosse telefonil 642 7020

**MEILITSI**  
Edastades oma andmed e-posti aadressil [omanikud@omanikud.ee](mailto:omanikud@omanikud.ee)

## Makstud vastus Liitumisavaldus 51 000 koduomanikuga ühinemiseks

Soovin liituda Eesti Omanike Keskliiduga

Nimi:

---

Telefon:

---

E-post:

---

Address:

---

Soovin posti teel saada tasuta koduomaniku kaardi, mis pakub soodustusi

Vastavalt isikuandmete kaitse seadusele Teie andmeid ei avalikustata ega edastata kolmandatele isikutele. Teile võidakse saata EKOLi tutvustavaid materjale.

## Palju õnne! Anto Raukas sai Leibnizi medali

Eesti Teaduste Akadeemia liige ja Eesti Omanike Keskliidu volikogu esimees Anto Raukas pälvis Euroopa Loodusteaduste Akadeemialt väljapaistvate teenete eest loodusteaduste arendamisel Leibnizi medali, ühtlasi nimetati akadeemik Euroopa auteadlaseks, teatas TTÜ Geoloogia Instituut. Autasu anti Raukasele üle Saksamaal Hannoveris.

Eesti riikliku põlevkivi arengukava töörühma juhtinud Raukas tegi detsembri alguses Hannoveris toimunud rahvusvahelisel nõupidamisel ettekande „Säästva elulaadi keskkonnakaitselised, inseneriteaduslikud ja juriidilised aspektid”, mille peatähelepanu oli suunatud Eesti põlevkivitööstusega seotud keskkonnaprobleemidele.

# Suur koduomanike kongress

30. jaanuaril kell 14 algab Estonia kontserdisaalis koduomanike kongress, kus jagame infot uute koduomanike mõjutavate seaduste kohta ning kuulutame välja omanike sõbra ja vaenlase. Kõik soovijad saavad end registreerida ka tasuta õigusnõu saamiseks.

## KAVA JA ESINEJAD

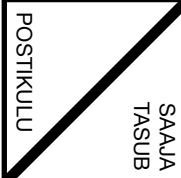
- » **Kongressi avamine ja kooliõpilaste koduteemalise kirjandi võitja väljakuulutamine**  
ekspresident Arnold Rüütel
- » **Rootsi Koduomanike Assotsiatsiooni president**  
Gunnar Jansson
- » **Eesti Omanike Keskliidu juhatuse esimehe ettekanne**  
Urmas Reinsalu
- » **Uue võlakaitseaduse tutvustus**  
Tallinna Koduomanike Liidu juht Ken-Marti Vaher
- » **Eesti Omanike Liidu tegevust tutvustav ettekanne**  
liidu peasekretär Taavi Madiberk
- » **Eesti Omanike Keskliidu volikogu esimees Anto Raukas**
- » **Meeleolu loovad Kukerpillid**
- » **Korteriomaniik on ka koduomanik**  
Eesti Korterühistute Liidu juhatuse liige Urmas Mardi
- » **Eesti Kodukaunistamise Ühendus**  
ühenduse juhatuse esimees Arvi Altmäe
- » **Maksumaksjate Liit**  
liidu juhatuse esimees Lasse Lehis
- » **Tartu Linnavalitsuse esindaja**
- » **Eesti Kinnisvarafirmade Liit**  
tegevjuht Tõnis Rüütel
- » **Eesti Linnade Liit**  
tegevjuht Jüri Võigemast
- » **Penisonäride Ühenduse Liit**  
juhatuse esimees Andres Ergma
- » **Kinnisvara Hooldajate ja Haldajate Liit**  
juhatuse esimees Jüri Kröönström
- » **Praktiline energiasääst**  
Kliimaenergia Agentuuri nõukoja juht Marek Strandberg
- » **Koduomaniku sõbra ja kiusaja tiitli väljaandmine**  
Eesti Omanike Keskliidu juhatuse esimees Urmas Reinsalu
- » **Eelregistreerinute vahel auhindade loosimine**
- » **Kukerpillid lõpetavad kongressi**

**AINULT  
EELREGISTREERITUD  
OSALEJATELE!**

Eesti Omanike Keskiit MTÜ  
Rävala pst 8  
10143 TALLINN

**MAKSTUD VASTUS  
EESTI**

Luba nr 1762



Osavõtt toimub eelregistreerimise alusel. Korraldajad ei garanteeri kõigile osalejatele istekohti.