



# **Eesti Omanike Keskliit**

## **liikmeküsitluse kokkuvõte**

august – september 2021

## Sisukord

1. Sissejuhatus.....	2
2. Vastanute haldusjaotuslik ja elukoha tüübi määratlus.....	2
3. Infoliikuvus.....	4
3.1. Piisav info ning kiire leitavus.....	4
3.2. Infokanalid liidu ja omanike teemade kohta .....	4
4. Rohkem infot ja nõuandeid.....	6
5. Valitsuse plaanid ja seadusemuudatused.....	7
5.1 Teadlikkus jätmete sorteerimise nõuetest ja jäätmekastide märgistusest .....	7
5.2 Teadlikkus maade korralisest hindamisest 2022. aastal.....	9
5.3. Teadlikkus kohustuslikust vingugaasiandurist.....	11
6. Tasulised teenused.....	13
7. Kodukaart.....	15
7.1 Kodukaardi olemasolu .....	15
7.2. Kodukaardi kasutamine .....	17
8. Koduomanike põletavad teemad tänases Eestis .....	18

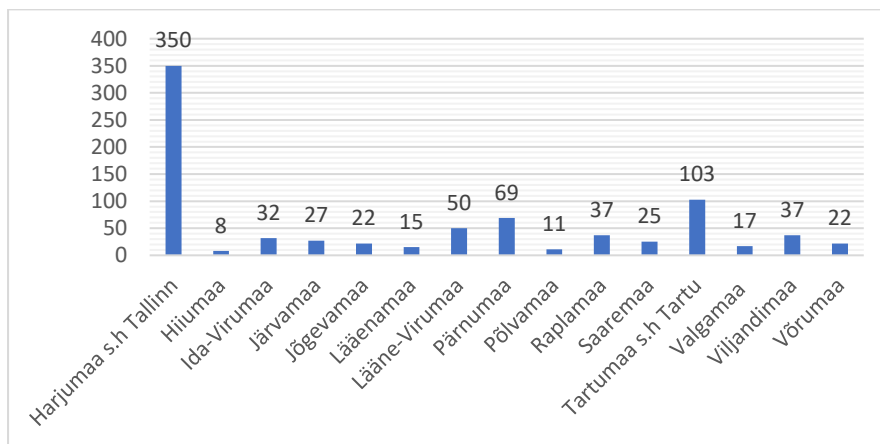
## 1. Sissejuhatus

Eesti Omanike Keskliidu liikmeküsitlus toimus augustist septembrini k.a 2021. aastal. Üleskutse osaleda liikmeküsitluses, saadeti liikmetele läbi infokirja liikmelisti kaudu. Samuti oli võimalik küsitlust täita läbi liidu kodulehel oleva banneri, lisaks teavitati küsitlusest liidu Facebooki lehel. Küsitlusele laekus täidetult 825 elektroonilist ankeeti.

Ankeet koosnes 14 küsimusest, millest 8 küsimust olid liitu ja omaniku teadlikkust puudutavate teemadega seotud küsimused, millele vastamine oli vabatahtlik. 6 küsimust puudutas isiku kontakte ning elukohta, millest kohustuslik oli vastata nime küsimusele ning maakonna täpsusega elukoha küsimusele. Teised isikupõhised küsimused (nt e-mail, telefon, aadress jne) olid vabatahtlikult vastatavad. Küsitluse ankeet on lisatud kokkuvõttele (lisa 1).

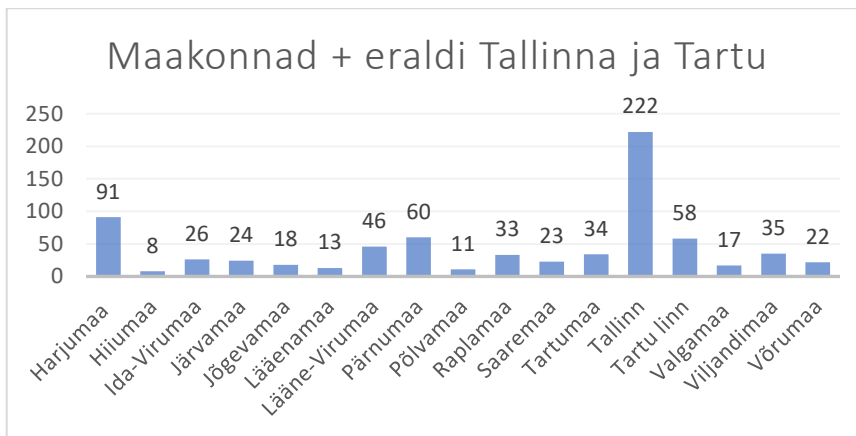
## 2. Vastanute haldusjaotuslik ja elukoha tüübi määratlus

Küsitlust täites ei olnud kohustuslik vastata küsimusele, mis puudutab elukoha aadressi, kohustuslik oli vaid märkida maakond, kus elatakse. 825 laekunud tagaside põhjal sai vastajad jaotada maakondade järgi (joonis 1). 852 ankeedist sai tuvastada 741 vastanut, kes on liidu liikmed (esitatud andmete põhjal). 15 ankeeti oli täidetud mitte liikmete poolt (esitatud andmete põhjal), samuti esines kordustäitmist 47 korral, lisaks täitsid kaks vastanut ankeeti kolm korda. Samas vastused ei olnud kattuvad, seetõttu on antud kokkuvõttes sisuküsimuste vastustes võetud arvesse kõiki laekunud ankeete.

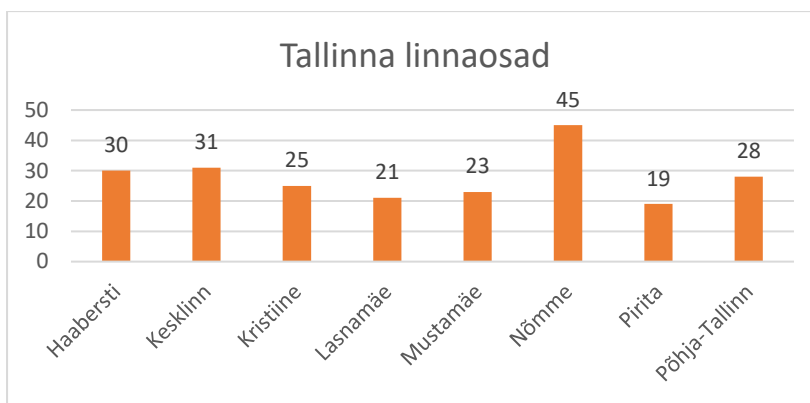


**Joonis 1.** Küsitlusele laekunud vastused maakondade lõikes (825 ankeeti).

Eraldi sai vaadeldud neid liikmeid, keda vastuste andmete põhjal sai võrrelda liidu liikmebaasi andmetega. Siin sai vaadata missuguses maakonnas vastajad elavad, ning eraldi välja tuua kaks suuremat linna - Tallinn ja Tartu (joonis 2). Tallinna linnas omakorda eraldi vaadelda vastanute elukohta linnaosade lõikes (joonis 3). Omavalitsuspõhine jaotus on välja toodud kokkuvõtte lõpus lisa 2.



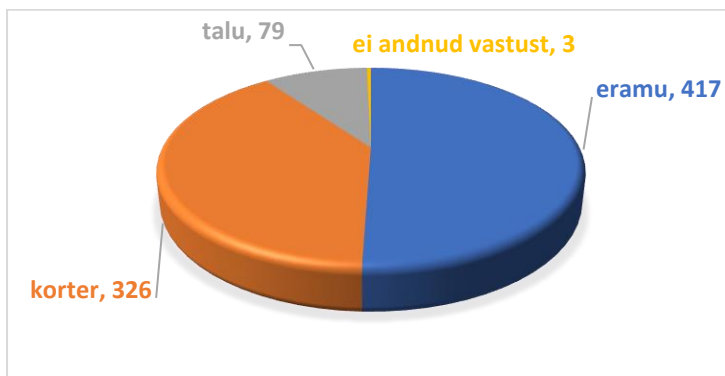
**Joonis 2.** Küsitlusele vastanud liidu liikmete asukoha määratlus (741 ankeeti)



**Joonis 3.** Küsitlusele vastanud Tallinna linnas elavate liikmete asukoha määratlus (741 ankeeti)

Tänu sellele, et andmeid sai võrrelda liikmebaasi andmetega, saab välja tuua et 741 vastanust ei ole kordagi liikmemaksu maksnud 344 liiget ehk 46,43%.

**Elukoha määratlusel oli valida, kas elad eramus, kortermajas või talus.** 825 vastuseankeedi täitnust elab 50,55% eramus; 39,52% korteris; 9,58% talus, 3 vastanut jätsid sellele küsimusele vastamata (joonis 4).



**Joonis 4.** Vastanute elukoha tüübi jaotus

### 3. Infoliikuvus

#### 3.1. Piisav info ning kiire leitavus

Küsimusele, kas liidu info on piisav ja kiiresti leitav, vastas 825 vastanust 20,37% *ei oska öelda*; 74,19% vastas, *jah on*; 4,97% vastas, *ei, ei ole*. 4 vastanut ei omanud seisukohta (joonis 5).



Joonis 5. Vastanute tagasiside info leitavusele

Infoliikuvuse ja kättesaadavuse hinnang maakonna lõikes on välja toodud tabelis 1.

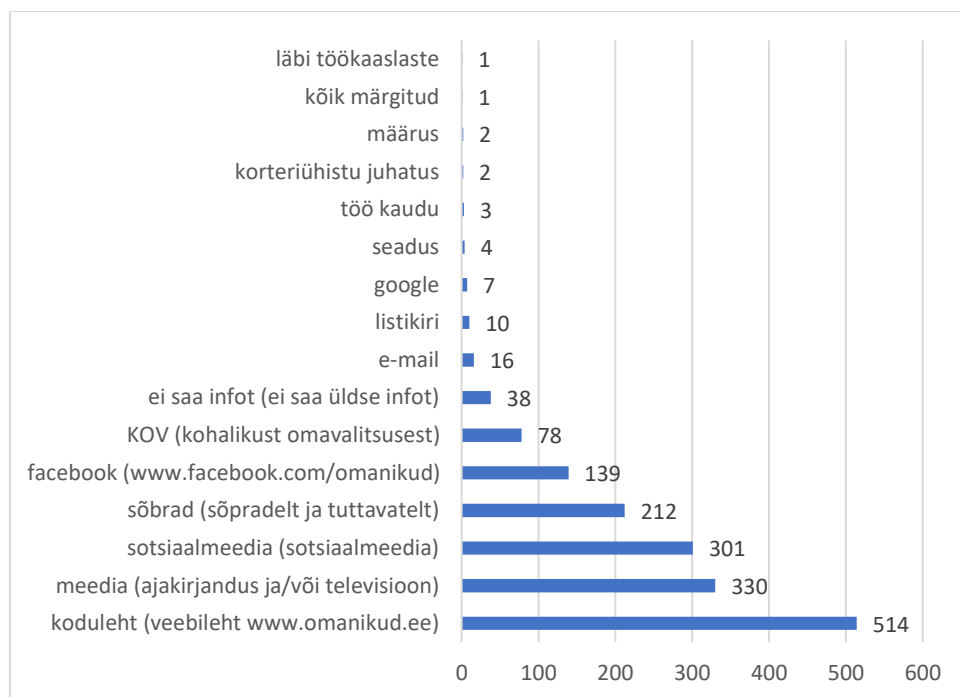
Tabel 1. Vastanute hinnang infoliikuvusele ja kättesaadavusele maakondade lõikes

Maakond	ei oska öelda	ei, ei ole	jah, on	ei ole vastanud	kõik kokku
Harjumaa	79	12	255	4	350
Hiiumaa	1		7		8
Ida-Virumaa	6		26		32
Järvamaa	6		21		27
Jõgevamaa	6	2	14		22
Läänemaa	4	3	8		15
Lääne-Virumaa	11	4	35		50
Pärnumaa	9	5	55		69
Põlvamaa	2	1	8		11
Raplamaa	8	2	27		37
Saaremaa	5		20		25
Tartumaa	13	10	80		103
Valgamaa	4	1	12		17
Viljandimaa	11	1	25		37
Võrumaa	3		19		22
<b>kõik kokku</b>	<b>168</b>	<b>41</b>	<b>612</b>	<b>4</b>	<b>825</b>

#### 3.2. Infokanalid liidu ja omanike teemade kohta

Kust leitakse igapäevast infot liidu tegemistest, oli välja pakutud 7 valikvastust, millest võis märkida mitu valikut, lisaks sai lisada oma arvamuse. Joonisel 6 on välja toodud 7 etteantud

liidu infojagamise kanalit (sulgudes on välja toodud sõnastus ankeedil), mis kogusid ka kõige enam mainimisi ning vastanute enda poolt pakutu.



**Joonis 6.** Vastajate poolt valitud ja välja pakutud infokanalid

Illustreerimaks infokanalite populaarsust, sai tagasiside põhjal koostatud sõnadepilv (joonis 7), mis illustreerib joonisel 6 väljatoodud valikuid, kust saadakse liidu tegemiste ja liidu poolt jagatava kohta infot.



**Joonis 7.** Sõnadepilv väljapakutud infokanalitest

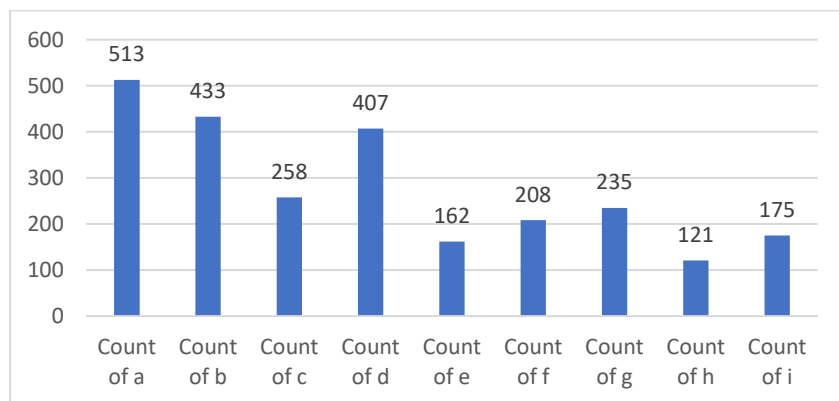
#### 4. Rohkem infot ja nõuandeid

Teemad, mille osas soovitakse liidult rohkem infot ja nõuandeid, oli valikvastustena välja pakutud 9 valdkonda, lisaks võimalus ise lisada huvipakkuv teema. Märkida võis mitu valikut.

##### Valikud jagunesid alljärgnevalt:

- (a) elamute ja kortermajade ehitamise, renoveerimise nõuded jms – 513 korda,
- (b) kodu energiatõhusese paradamine ja taastuenergia kasutamine – 433 korda,
- (c) jäätmekäitus ja sorteerimine - 258 korda,
- (d) juriidiline nõustamine (üürisuhted, naabrusõigused, juurdepääsuküsimused, esindamine vaidlustes jne) – 407 korda,
- (e) notariaaltehingud ja laenu võtmine – 162 korda,
- (f) planeeringud ja projekteerimine – 208 korda,
- (g) kodu- ja varakindlus - 235 korda,
- (h) metsa ja põllumaa kasutamine – 121 korda,
- (i) avalikud kitsendused - 175 korda.

Vastanute valikud on visualiseerimiseks välja toodud joonisel 8, ning maakondade lõikes tabelis 2. Joonise ja tabeli lugemiseks tuleb järgida eespool kirjeldatud märgistuste valikuid a-i.



**Joonis 8.** Teemad, mille osas soovitakse rohkem infot ja nõuandeid

**Tabel 2.** Teemad, mille osas soovitakse rohkem infot ja nõuandeid maakonnapõhiselt

Maakond	Count of a	Count of b	Count of c	Count of d	Count of e	Count of f	Count of g	Count of h	Count of i
Harjumaa	209	179	110	186	72	90	97	47	85
Hiiumaa	5	3	3	4	2	1	2	3	2
Ida-Virumaa	25	22	9	10	5	7	13	6	5

Järvamaa	15	15	7	13	2	3	4		6
Jõgevamaa	17	14	3	12	8	8	11	5	3
Läänemaa	9	6	4	6	3	3	4	1	5
Lääne-Virumaa	33	28	10	14	9	15	9	7	8
Pärnumaa	39	39	18	26	9	11	15	10	8
Põlvamaa	5	4	7	4		1	7	4	1
Raplamaa	29	18	13	19	6	7	14	4	2
Saaremaa	16	12	6	12	6	8	4	6	8
Tartumaa	61	52	41	58	20	30	29	14	28
Valgamaa	11	8	6	9	6	3	5	3	3
Viljandimaa	23	24	15	23	10	15	16	7	8
Võrumaa	16	9	6	11	4	6	5	4	3
<b>Grand Total</b>	<b>513</b>	<b>433</b>	<b>258</b>	<b>407</b>	<b>162</b>	<b>208</b>	<b>235</b>	<b>121</b>	<b>175</b>

Lisaks toodi vabatekstina välja teemad, mille osas soovitakse liidult rohkem infot ja nõuandeid (tabel 3).

**Tabel 3.** Vabatekstina kirja pandud soovid

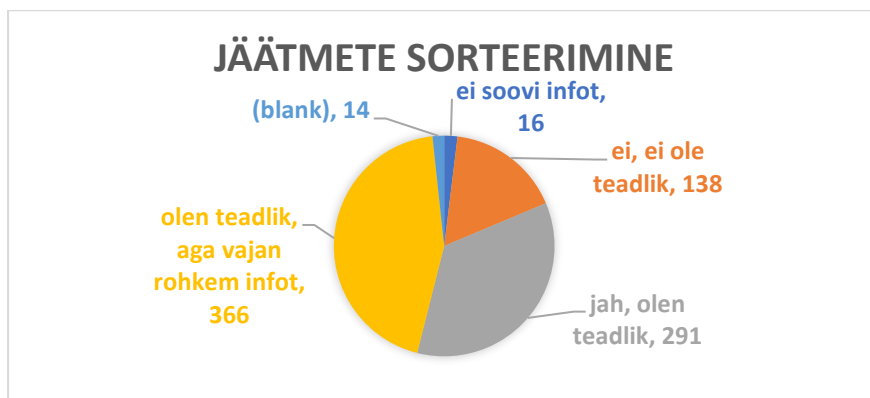
Kasutusloaga seonduv
Servituudid teedele, kasutusload elamutele, toetused
Toetused abipaketid korteri asjadele.
Hetke seisul ei huvita eriliselt miski.
Igasugu muudatused tulevad tihti peale üllatusena, keegi ei suuda ju jälgida pidevalt mingit RT -s määruste või muu muudatust
Kõik eeltoodud info on huvitav ja mingil eluetapil ehk vajalik
väga jäik suhtumine kasutuslubade taotlemisel, nõutakse, abi 0
Sundkoormised - naabri ehk munitsipaalmaa hooldamine
kohalike omavalitsuste toetusmeetmed KÜ-dele jms
Täna hooldus
ost-müük, kinkimine, pärimine ja sellega seonduvad maksukohustused
Igasugune pädev nõustamine on teretulnud.
seadusemuudatused oluline info laial ringil teemadest
Ma ei ütleks, et rohkem vajan infot vaid pigem pädevat infot on rohkem vaja. Kui Te hakkate 3 uudist mulle iga päev saatma, siis ma ei jõua seda kõike läbi töötada ning arvatavasti suunan Teie kirjad rämpsposti.
garaažiühistus olevad garaažid

## 5. Valitsuse plaanid ja seadusemuudatused

### 5.1 Teadlikkus jäätmete sorteerimise nõuetest ja jäätmekastide märgistusest

Küsimusele, kas ollakse **teadlik jäätmete sorteerimise nõuetest ja jäätmekastide märgistusest** vastas *jah olen teadlik* 35,25%; *olen teadlik, aga vajan rohkem infot* 44,37%; *ei ole teadlik* vastas 16,73%; infot ei soovinud 1,94% ning seisukohta ei omanud 1,7% vastanutest (joonis 9). Maakondadepõhised vastused on välja toodud tabelis 4.





**Joonis 9** Teadlikkus jäätmete sorteerimise nõuetest

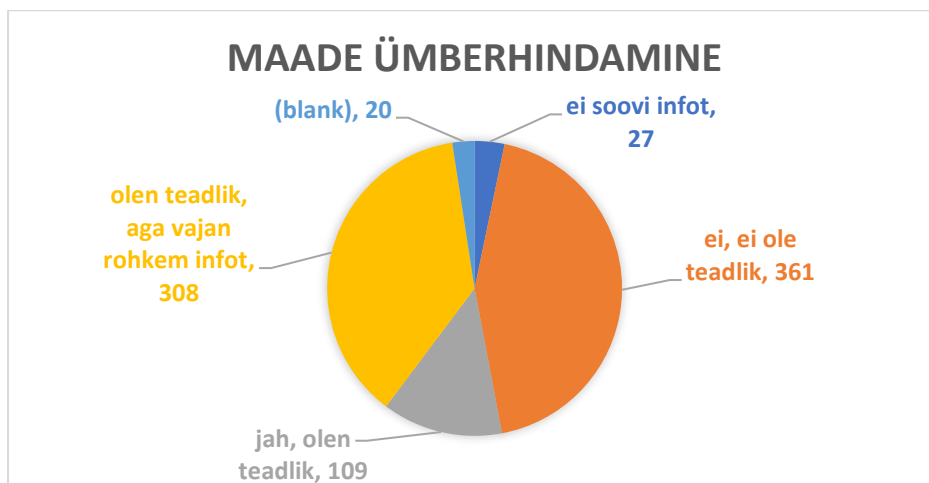
**Tabel 4.** Teadlikkus jäätmete sorteerimise nõuetest maakondadepõhiselt

Maakond	ei soovi infot	ei, ei ole teadlik	jah, olen teadlik	olen teadlik, aga vajan rohkem infot	(blank )	Grand Total
<b>Harjumaa</b>	<b>5</b>	<b>66</b>	<b>128</b>	<b>144</b>	<b>7</b>	<b>350</b>
eramus	4	34	67	66	7	178
kortermajas	1	30	57	67		155
talus		2	4	9		15
(blank)				2		2
<b>Hiiumaa</b>			<b>4</b>	<b>4</b>		<b>8</b>
eramus			2	1		3
talus			2	3		5
<b>Ida-Virumaa</b>		<b>8</b>	<b>8</b>	<b>16</b>		<b>32</b>
eramus		6	6	10		22
kortermajas		2	2	4		8
talus				2		2
<b>Järvamaa</b>		<b>3</b>	<b>12</b>	<b>12</b>		<b>27</b>
eramus		2	4	8		14
kortermajas			6	3		9
talus		1	1	1		3
(blank)			1			1
<b>Jõgevamaa</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>22</b>
eramus	2	1	3	5	1	12
kortermajas			3	5		8
talus			1	1		2
<b>Läänemaa</b>		<b>4</b>	<b>6</b>	<b>5</b>		<b>15</b>
eramus			4	2		6
kortermajas		2	2	2		6
talus		2		1		3
<b>Lääne-Virumaa</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>17</b>	<b>23</b>	<b>2</b>	<b>50</b>
eramus		2	8	10	1	21
kortermajas	1	4	7	10		22
talus		1	2	3	1	7
<b>Pärnumaa</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>29</b>	<b>31</b>	<b>1</b>	<b>69</b>

eramus	2	3	17	22	1	45
kortermajas		3	9	7		19
talus			3	2		5
<b>Põlvamaa</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>5</b>		<b>11</b>
eramus		2		2		4
kortermajas		1	1	2		4
talus	1		1	1		3
<b>Raplamaa</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>12</b>	<b>20</b>		<b>37</b>
eramus	2	1	7	11		21
kortermajas			5	7		12
talus		2		2		4
<b>Saaremaa</b>		<b>3</b>	<b>12</b>	<b>10</b>		<b>25</b>
eramus		2	6	6		14
kortermajas		1	6	2		9
talus				2		2
<b>Tartumaa</b>	<b>1</b>	<b>20</b>	<b>34</b>	<b>47</b>	<b>1</b>	<b>103</b>
eramus		7	17	22		46
kortermajas		11	16	21		48
talus	1	2	1	4	1	9
<b>Valgamaa</b>		<b>2</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>17</b>
eramus			2	3		5
kortermajas		1	2	3		6
talus		1	1	3	1	6
<b>Viljandimaa</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>19</b>	<b>1</b>	<b>37</b>
eramus	1	5	3	11	1	21
kortermajas		2	2	4		8
talus		2	2	4		8
<b>Võrumaa</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>10</b>		<b>22</b>
eramus			2	3		5
kortermajas		3	5	4		12
talus	1		1	3		5
<b>Grand Total</b>	<b>16</b>	<b>138</b>	<b>291</b>	<b>366</b>	<b>14</b>	<b>825</b>

## 5.2 Teadlikkus maade korralisest hindamisest 2022. aastal

Küsimusele, kas ollakse **teadlik maade korralisest hindamisest 2022. aastal** vastas *jah, olen teadlik* 13,22%; *olen teadlik, aga vajan rohkem infot* 37,34%; *ei, ei ole teadlik* vastas 43,76%; *infot ei soovinud* 3,28% ning *seisukohta ei omanud* 2,43% vastanut (joonis 10). Maakondadepõhised vastused on välja toodud tabelis 5.



**Joonis 10.** Teadlikkus maade korralisest hindamisest 2022. aastal

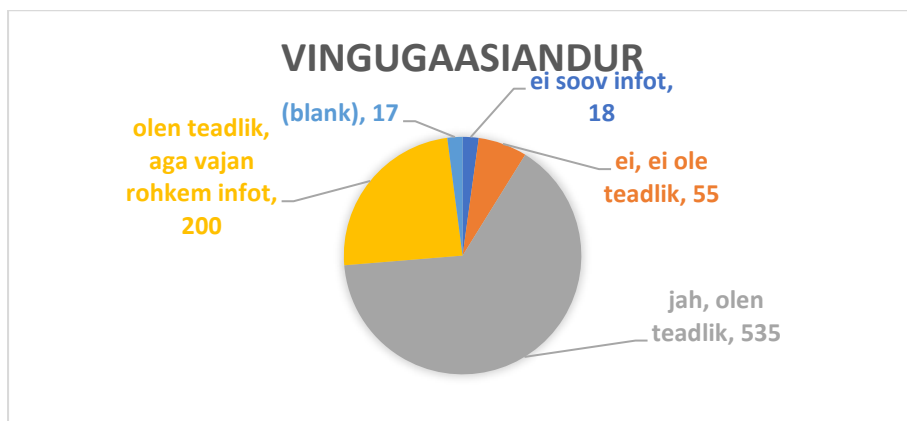
**Tabel 5.** Teadlikkus maade korralisest hindamisest 2022. aastal maakondadepõhiselt

Maakond	ei soovi infot	ei, ei ole teadlik	jah, olen teadlik	olen teadlik, aga vajan rohkem infot	(blank)	Grand Total
<b>Harjumaa</b>	<b>8</b>	<b>150</b>	<b>46</b>	<b>139</b>	<b>7</b>	<b>350</b>
eramus	1	75	24	74	4	178
korterimajas	7	66	22	58	2	155
talus		8		6	1	15
(blank)		1		1		2
<b>Hiiumaa</b>		<b>3</b>	<b>2</b>	<b>3</b>		<b>8</b>
eramus			2	1		3
talus		3		2		5
<b>Ida-Virumaa</b>	<b>1</b>	<b>19</b>	<b>5</b>	<b>7</b>		<b>32</b>
eramus		13	5	4		22
korterimajas	1	5		2		8
talus		1		1		2
<b>Järvamaa</b>		<b>14</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>27</b>
eramus		6	1	7		14
korterimajas		4	2	2	1	9
talus		3				3
(blank)		1				1
<b>Jõgevamaa</b>	<b>1</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>9</b>		<b>22</b>
eramus		6	1	5		12
korterimajas	1	3		4		8
talus		2				2
<b>Läänemaa</b>		<b>7</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>15</b>
eramus		2	2	2		6
korterimajas		4		1	1	6
talus		1		2		3
<b>Lääne-Virumaa</b>	<b>4</b>	<b>20</b>	<b>7</b>	<b>18</b>	<b>1</b>	<b>50</b>
eramus	2	10	2	6	1	21
korterimajas	2	7	4	9		22

talus		3	1	3		7
<b>Pärnumaa</b>	<b>3</b>	<b>26</b>	<b>12</b>	<b>26</b>	<b>2</b>	<b>69</b>
eramus	2	17	7	17	2	45
korterimajas	1	9	3	6		19
talus			2	3		5
<b>Põlvamaa</b>		<b>6</b>	<b>1</b>	<b>4</b>		<b>11</b>
eramus		4				4
korterimajas		2		2		4
talus			1	2		3
<b>Raplamaa</b>	<b>3</b>	<b>14</b>	<b>7</b>	<b>13</b>		<b>37</b>
eramus	1	4	6	10		21
korterimajas	2	7	1	2		12
talus		3		1		4
<b>Saaremaa</b>		<b>12</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>25</b>
eramus		7	2	5		14
korterimajas		4	1	3	1	9
talus		1			1	2
<b>Tartumaa</b>	<b>3</b>	<b>47</b>	<b>12</b>	<b>39</b>	<b>2</b>	<b>103</b>
eramus	1	21	4	20		46
korterimajas	2	23	6	15	2	48
talus		3	2	4		9
<b>Valgamaa</b>	<b>1</b>	<b>12</b>	<b>2</b>	<b>2</b>		<b>17</b>
eramus		3	2			5
korterimajas	1	5				6
talus		4		2		6
<b>Viljandimaa</b>	<b>3</b>	<b>12</b>	<b>4</b>	<b>16</b>	<b>2</b>	<b>37</b>
eramus	2	7	1	11		21
korterimajas	1	2	2	2	1	8
talus		3	1	3	1	8
<b>Võrumaa</b>		<b>8</b>	<b>2</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>22</b>
eramus		1	1	2	1	5
korterimajas		5	1	5	1	12
talus		2		3		5
<b>Grand Total</b>	<b>27</b>	<b>361</b>	<b>109</b>	<b>308</b>	<b>20</b>	<b>825</b>

### 5.3. Teadlikkus kohustuslikust vingugaasiandurist

Küsimusele, kas ollakse teadlik **kohustuslikust vingugaasiandurist tahkeküttega ruumis alates 01.01.2022 aastal** vastas *jah, olen teadlik* 64,85%; *olen teadlik, aga vajan rohkem infot* 24,25%; *ei, ei ole teadlik* vastas 6,67%; infot ei soovinud 2,19% ning seisukohta ei omanud 2,06% vastanut (joonis 11). Maakondadepõhised vastused on välja toodud tabelis 6.



**Joonis 11.** Teadlikkus kohustuslikust vingugaasiandurist

**Tabel 6.** Teadlikkus kohustuslikust vingugaasiandurist maakondadepõhiselt

Maakond	ei soovi infot	ei, ei ole teadlik	jah, olen teadlik	olen teadlik, aga vajan rohkem infot	(blank)	Grand Total
<b>Harjumaa</b>	<b>12</b>	<b>27</b>	<b>226</b>	<b>76</b>	<b>9</b>	<b>350</b>
eramus	6	13	112	42	5	178
kortermajas	6	13	105	29	2	155
talus		1	7	5	2	15
(blank)			2			2
<b>Hiiumaa</b>			<b>6</b>	<b>2</b>		<b>8</b>
eramus			3			3
talus			3	2		5
<b>Ida-Virumaa</b>			<b>23</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>32</b>
eramus			18	3	1	22
kortermajas			5	3		8
talus				2		2
<b>Järvamaa</b>		<b>2</b>	<b>14</b>	<b>11</b>		<b>27</b>
eramus		1	6	7		14
kortermajas		1	7	1		9
talus				3		3
(blank)			1			1
<b>Jõgevamaa</b>			<b>12</b>	<b>10</b>		<b>22</b>
eramus			6	6		12
kortermajas			4	4		8
talus			2			2
<b>Läänemaa</b>		<b>3</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>15</b>
eramus			6			6
kortermajas		3	1	1	1	6
talus			2	1		3
<b>Lääne-Virumaa</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>30</b>	<b>16</b>	<b>1</b>	<b>50</b>
eramus		1	13	7		21
kortermajas	1	1	13	7		22
talus			4	2	1	7

<b>Pärnumaa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>50</b>	<b>17</b>		<b>69</b>
eramus		1	35	9		45
korterimajas	1		11	7		19
talus			4	1		5
<b>Pölvamaa</b>			<b>10</b>	<b>1</b>		<b>11</b>
eramus			4			4
korterimajas			3	1		4
talus			3			3
<b>Raplamaa</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>23</b>	<b>8</b>		<b>37</b>
eramus	1	2	13	5		21
korterimajas		2	8	2		12
talus		1	2	1		4
<b>Saaremaa</b>		<b>1</b>	<b>16</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>25</b>
eramus		1	8	5		14
korterimajas			7	2		9
talus			1		1	2
<b>Tartumaa</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>66</b>	<b>23</b>	<b>3</b>	<b>103</b>
eramus		5	29	12		46
korterimajas	2	4	28	11	3	48
talus			9			9
<b>Valgamaa</b>			<b>13</b>	<b>4</b>		<b>17</b>
eramus			4	1		5
korterimajas			4	2		6
talus			5	1		6
<b>Viljandimaa</b>		<b>2</b>	<b>29</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>37</b>
eramus		1	15	4	1	21
korterimajas		1	7			8
talus			7	1		8
<b>Võrumaa</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>10</b>		<b>22</b>
eramus			3	2		5
korterimajas	1	3	3	5		12
talus			2	3		5
<b>Grand Total</b>	<b>18</b>	<b>55</b>	<b>535</b>	<b>200</b>	<b>17</b>	<b>825</b>

## 6. Tasulised teenused

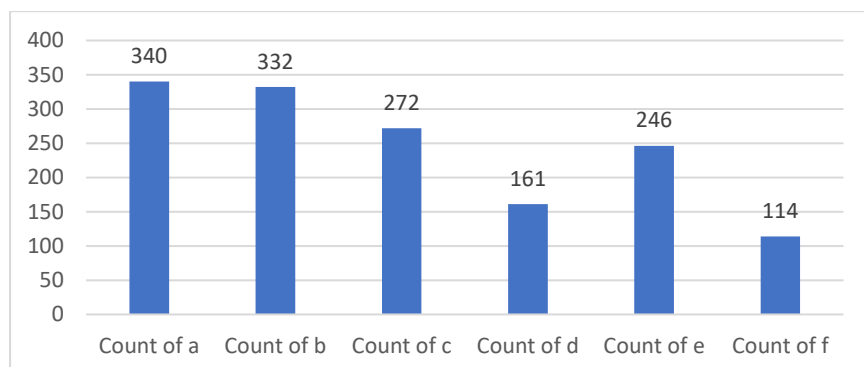
Küsimusele, millist tasulist teenust ollakse valmis tellima Omanike Keskliidult, oli valikvastustena välja pakutud 6 valdkonda, lisaks võimalus ise lisada huvipakkuv teema. Märkida võis mitu valikut.

### Valikud jagunesid alljärgnevalt:

- (a) juriidiline nõustamine ja esindamine – 340 korda
- (b) soovitusi vajaliku eksperdi (elektrik, arhitekt, ehitusmees jne) leidmiseks – 332 korda
- (c) erinevate lepingute koostamine ja dokumentatsiooni läbi vaatamine – 272 korda
- (d) üürniku tausta kontrollimine – 161 korda
- (e) abi kinnisvara turuhinna määramisel – 246 korda

(f) temaatilisi koolitusi- ja infopäevi (soovi korral täpsusta) – 114 korda

Vastanute valikud on visualiseerimiseks välja toodud joonisel 12, ning maakondade lõikes tabelis 7. Joonise ja tabeli lugemiseks tuleb järgida eespool kirjeldatud märgistuste valikuid a-f.



**Joonis 12.** Teenused, mida ollakse valmis tellima liidult

**Tabel 7.** Teenused, mida ollakse valmis tellima liidult maakonnapõhiselt

Maakond	Count of a	Count of b	Count of c	Count of d	Count of e	Count of f
Harjumaa	159	152	121	83	97	53
Hiiumaa	4	2	4	1	5	1
Ida-Virumaa	9	14	8	3	12	2
Järvamaa	12	8	9	1	7	2
Jõgevamaa	12	8	7	3	6	1
Läänemaa	8	4	7		3	2
Lääne-Virumaa	15	14	18	3	12	6
Pärnumaa	23	25	16	15	16	10
Põlvamaa	1	6	3	2	6	
Raplamaa	14	20	10	4	11	7
Saaremaa	11	9	9	4	10	4
Tartumaa	44	52	34	26	36	15
Valgamaa	4	5	5	1	5	5
Viljandimaa	14	8	18	11	17	4
Võrumaa	10	5	3	4	3	2
<b>Grand Total</b>	<b>340</b>	<b>332</b>	<b>272</b>	<b>161</b>	<b>246</b>	<b>114</b>

Lisaks toodi siin vastustena välja vabatekstina kirja pandud teemad, mida soovitakse liidult (tabel 8).

**Tabel 8.** Vabatekstina kirja pandud soovid

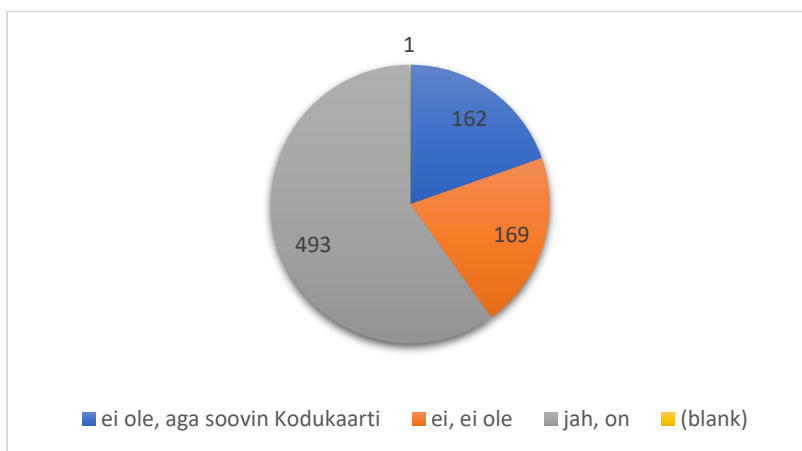
Abi KOVi kohtusse kaebamisel kuna ei suhelda ja uputatakse vihmaveega juba aastaid
Detailplaneeringutega jmt seotud dokumentide
Dokumentatsiooni koostamine soojustpumba paigaldamiseks.
Ei ole valmis tellima

Ekspertide loetelu tegevuspiirkonnas
Elukestev õpe pidevalt tuleb parandada enda nõrgemaid oskusi tihti need selguvad alles jooksvalt.
Hetkel polegi erilisi probleeme
Hetkel ei vaja ühtegi pakutavatest teenustest
Kahjuks ei tea
KIK toetused
Kodu renoveerimine
Koduomaniku tehnoseadmete hooldus ning kodu üldine korrashoid/säilivus.
Kõige rohkem on puudu infost, mis toimub väiteks Tallinnas suurte planeeringute osas, otsused käivad üle elanike "peade", kogukondadel puudub võim midagi muuta
Kõik variandid on arvestatavad vajadusel.
Kuidas saaks KredEx abil kodu renoveerida. Võiks tulla pakumisi, mismoodi, kuidas jne.
Lepingute sõlmimine hoone remonttööde osas
Minu vanuses enam suuri asju ei teostata!
Mul on jurist olemas.
Naabrite koostöö
Oleneb hinnast
Pimekurdina vajan viipetõlki.
Püüan ise kursis olla ja infot leida
Puudub materiaalne võimalus teenuseid tellida
Renoveerimise rahastusvõimalused toetused KÜ kaudu ja iseseisvalt
Siiamaani ise hakkama saanud
Soovin uut Kodukaarti
Tasulise teenuse kohta ei oska öelda
Vaiete koostamine
Võimalikud toetused

## 7. Kodukaart

### 7.1 Kodukaardi olemasolu

493 vastanut vastas, et tal on *Kodukaart*. 331 vastanul et ole kaarti, aga neist 162 sooviks. 1 vastaja ei vastanud küsimusele (joonis 13).



**Joonis 13.** Kodukaardi omamine

Vastanute maakonnapõhine jaotus on välja toodud tabelis 9.



**Tabel 9.** Kodukaardi omamine maakonnapõhiselt

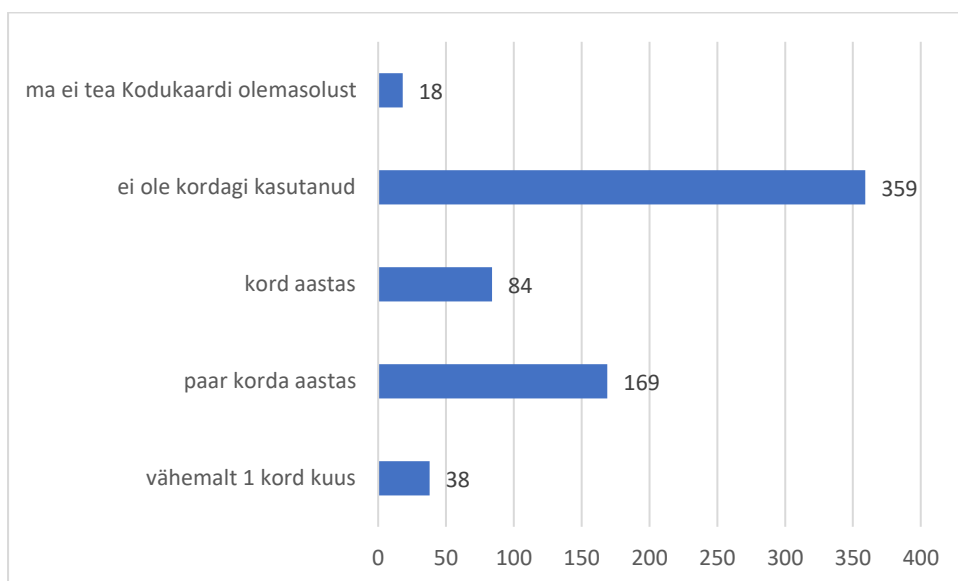
Maakond	ei ole, aga soovin Kodukaarti	ei, ei ole	jah, on	(blank)	Grand Total
<b>Harjumaa</b>	<b>66</b>	<b>58</b>	<b>226</b>		<b>350</b>
eramus	28	25	125		178
kortermajas	35	31	89		155
talus	3	2	10		15
(blank)			2		2
<b>Hiiumaa</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>5</b>		<b>8</b>
eramus	1	1	1		3
talus	1		4		5
<b>Ida-Virumaa</b>	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>15</b>		<b>32</b>
eramus	4	8	10		22
kortermajas	2	2	4		8
talus		1	1		2
<b>Järvamaa</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>18</b>		<b>27</b>
eramus	2	1	11		14
kortermajas	3	2	4		9
talus		1	2		3
(blank)			1		1
<b>Jõgevamaa</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>12</b>		<b>22</b>
eramus	3	2	7		12
kortermajas	2	2	4		8
talus		1	1		2
<b>Läänemaa</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>6</b>		<b>15</b>
eramus	2	1	3		6
kortermajas	3	1	2		6
talus		2	1		3
<b>Lääne-Virumaa</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>24</b>		<b>50</b>
eramus	5	3	13		21
kortermajas	7	6	9		22
talus	1	4	2		7
<b>Pärnumaa</b>	<b>8</b>	<b>19</b>	<b>42</b>		<b>69</b>
eramus	5	8	32		45
kortermajas	2	9	8		19
talus	1	2	2		5
<b>Põlvamaa</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>5</b>		<b>11</b>
eramus	1	1	2		4
kortermajas	3	1			4
talus			3		3
<b>Raplamaa</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>19</b>		<b>37</b>
eramus	6	4	11		21
kortermajas	4	3	5		12
talus		1	3		4
<b>Saaremaa</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>15</b>		<b>25</b>

eramus	2	4	8		14
kortermajas	2	2	5		9
talus			2		2
<b>Tartumaa</b>	<b>20</b>	<b>18</b>	<b>65</b>		<b>103</b>
eramus	11	7	28		46
kortermajas	7	8	33		48
talus	2	3	4		9
<b>Valgamaa</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>10</b>		<b>17</b>
eramus	1		4		5
kortermajas	1	2	3		6
talus	3		3		6
<b>Viljandimaa</b>	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>20</b>		<b>37</b>
eramus	3	6	12		21
kortermajas	2	3	3		8
talus	1	2	5		8
<b>Võrumaa</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>22</b>
eramus	1	1	3		5
kortermajas	1	6	4	1	12
talus	1		4		5
<b>(blank)</b>					
(blank)					
<b>Grand Total</b>	<b>162</b>	<b>169</b>	<b>493</b>	<b>1</b>	<b>825</b>

## 7.2. Kodukaardi kasutamine

Kodukaarti on kasutanud kord aastas 84 vastanut, paar korda aastas 169 ja vähmalt 1 kord kuus 38 vastanut. Kordagi ei ole kaarti kasutanud 359 vastanut. Kodukaardi olemasolust ei tea 18 vastanut (joonis 14).

Samas, kui võrrelda esitatud andemet põhjal vastuseid, siis need, kel *ei ole kaarti* ja need kel *ei ole, aga soovivad kaarti*, on vastanud, et on kaarti kord või paar kasutanud.



**Joonis 14.** Kodukaardi kasutamise sagedus

## 8. Koduomanike põletavad teemad tänases Eestis

Vastajatel paluti nimetada kuni kolm kõige põletavamad teemat koduomanikule tänases Eestis. Vastas 499 ankeedi täitjat.

Vastuste süstematiseerimiseks kasutati kodeerimist, vabateksti vastused rühmitati maininguteks, loodi alamkategoriad ja kategoriad. Sarnased mainingud koondati alamkategoriatesse ja kategoriatesse. Mainingute alusel arvutati kategooriate ja alamkategooriate esinemissagedus. Kokku saadi 893 mainingut, mis on summeerituna esitatud tabelis 10.

**Tabel 10.** Koduomaniku põletavad teemad tänases Eestis

Kategooria	Alamkategooria	Mainingute arv	Kokku
Energia	Energia	32	139
	Energia hind	76	
	Energia kvaliteet ja kättesaadavus	2	
	Energia normid ja nõuded	1	
	Energia võimalused	16	
	Küte	5	
	Taastuenergia	5	
	Võrguteenus	2	
Jäätmemajandus	Jäätmemajandus	80	80
Juriidilised teemad	Juriidiline nõustamine	18	45
	Kaasomand	8	
	Kitsendused	1	
	Lepingud	1	
	Omandiõigus	16	
	Omaniku kohustused	1	
Kindlustus	Kindlustus	16	16
Kinnisrava ja kinnisvaramaksud	Hindamine	1	26
	Kinnisvara	14	
	Kinnisvaramaks	6	
	Pärimine	2	
	Notariaaltehingud	2	
	Rent	1	
Korteriühistuga seotud teemad	Korteriühistu	30	31
	Ühistud	1	
KOV ja riik	Avalik kord	1	164
	Bürokraatia	1	
	Ehitus- või kasutusluba	32	
	Ehitusregister	5	
	Heakord	6	

	Internet	7	
	Järelevalve	1	
	Juurdepääsuteed	11	
	Keskkond	17	
	Mets	10	
	Nõuded	6	
	Omavalitsuse kohustused	1	
	Päästeameti nõuded	5	
	Parkimine	3	
	Piirid	1	
	Planeeringud	7	
	Riigilõivud	1	
	Seadusandlus	13	
	Suhtlus omavalitsusega	10	
	Suhtlus riigiga	2	
	Tänavalgustus	2	
	Teedevõrgustik	11	
	Ühistransport	1	
	Valgusreostus	1	
	Vastuolu seadustega	1	
	Vesi ja kanalisatsioon	8	
Laen	Laen	12	12
Maamaks	Maade ümberhindamine	18	56
	Maamaks	38	
Muu	Hinnatõus	6	29
	Korruptsioon	1	
	Maksud	5	
	Muu	17	
Naabrid	Naabrid	11	11
Omavalitsuse teede hoolduskohustus	Omavalitsuse teede hoolduskohustus	67	67
Renoveerimine, energiatõhusus, remont, toetused jne	Ebavõrdsus korter- ja eramajade renoveerimise toetustes	4	186
	Ehitus	27	
	Energiamärgis	2	
	Energiasääst	4	
	Energiatõhusus	31	
	EOKL kohustus seista toetuste eest	1	
	Eramute renoveerimine	6	
	Kortermajade renoveerimine	7	
	Nullenergia	1	
	Päikeseenergia	5	
	Remont	6	
	Renoveerimine	58	
	Rohepööre	2	
	Sisekliima	1	

	Toetused	28	
	Vanade hoonete renoveerimine	3	
Üürisuhted	Üürisuhted	31	31

## Omanike Keskliidu liikmeküsitlus

Soovime oma liikmetelt tagasisidet, et liidu liikmeteenseid ajakohastada ja pakkuda koduomanikule huvipakkuvat ning vajalikku informatsiooni. Seepärast on meile oluline Sinu arvamus ja ettepanekud. Palun leia paar minutit ja vasta alljärgnevatele küsimustele.

\* Kohustuslik

1. Kas Omanike Keskliidu pakutav info on Sulle piisav ja kiiresti leitav?

Märkige ainult üks ovaal.

- jah, on  
 ei, ei ole  
 ei oska öelda

2. Kust saad igapäevaselt infot omanikku puudutavate teemade kohta? (võid märkida mitu varianti)

Märkige kõik sobivad.

- veebilehelt [www.omanikud.ee](http://www.omanikud.ee)  
 [www.facebook.com/omanikud.ee](http://www.facebook.com/omanikud.ee)  
 sotsiaalmeediast  
 sõpradelt ja tuttavatelt  
 ajakirjandusest ja/või televisioonist  
 kohalikust omavalitsusest  
 ei saa üldse infot

Muu:

3. Märgi, mis teemadel soovid rohkem infot ja nõuandeid Omanike Keskliidult (võib märkida mitu varianti)

Märkige kõik sobivad.

- elamute ja kortermajade ehitamine, renoveerimine, nõuded jms  
 kodu energiatõhususe parandamine ja taastuvenergia kasutamine  
 jäätmekäitlus ja -sorteerimine  
 juriidiline nõustamine (üürisuhted, naabrusõigused, juurdepääsuküsimused, esindamine vaidlustes jne)  
 notariaaltehingud ja laenu võtmine  
 planeeringud ja projekteerimine  
 kodu- ja varakindlustus  
 metsa ja põllumaa kasutamine  
 avalikud kitsendused

Muu:  \_\_\_\_\_

4. Kas oled kursis valitsuse plaanide ja seadusemuudatustega?

Märkige ainult üks ovaal rea kohta.

	jah, olen teadlik	olen teadlik, aga vajan rohkem infot	ei, ei ole teadlik	ei soovi infot
Jäätmete sorteerimise nõuded ja jäätmekastide märgistus	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Maade korraline hindamine 2022. aastal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kohustuslik vingugaasiandur tahkeküttega ruumides alates 01.01.2022	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

5. Nimeta kuni kolm koduomanikule kõige põletavamad teemat tänases Eestis.

---

---

---

---

---

6. Millist tasuta teenust oled valmis tellima Omanike Keskliidult (võid märkida mitu varianti)

Märkige kõik sobivad.

- juriidiline nõustamine ja esindamine
- soovitusi vajaliku eksperri (elektrik, arhitekt, ehitusmees jne) leidmiseks
- erinevate lepingute koostamine ja dokumentatsiooni läbi vaatamine
- üürniku tausta kontrollimine
- abi kinnisvara turuhinna määramisel
- temaatilisi kooolitus- ja infopäevi (kui soovid täpsustada, lisa teemad järgmisele reale)

Muu:  \_\_\_\_\_

7. Kas Sul on Kodukaart?



Märkige ainult üks ovaal.

- jah, on
- ei, ei ole
- ei ole, aga soovin Kodukaarti

8. Kui vastasid JAH, siis kui tihti oled Kodukaarti soodustuse saamiseks kasutanud?

*Märkige ainult üks ovaal.*

- vähemalt 1 kord kuus
- paar korda aastas
- kord aastas
- ei ole kordagi kasutanud
- ma ei tea Kodukaardi olemasolust

9. Elan

*Märkige ainult üks ovaal.*

- eramus
- kortermajas
- talus

10. Ees- ja perekonnanimi: \*

\_\_\_\_\_

11. E-mail:

\_\_\_\_\_

12. Telefon:

13. Maakond, kus elad: \*

*Märkige ainult üks ovaal.*

- Harjumaa
- Hiiumaa
- Ida-Virumaa
- Jõgevamaa
- Järvamaa
- Läänemaa
- Lääne-Virumaa
- Põlvamaa
- Pärnumaa
- Rapla
- Saaremaa
- Tartumaa
- Valgamaa
- Viljandimaa
- Võrumaa

14. Aadress:

\_\_\_\_\_



Lisa 2 Maakonna ja omavalitsuse lõikes küsitlusele vastanud liidu liikmete haldusjaotus

Maakond	Omavalitsus	Rahvaarv 01.01.2021	Vastused 741 ankeeti
Harjumaa	Anija vald	6274	0
Harjumaa	Harku vald	15729	9
Harjumaa	Jõelähtme vald	6662	2
Harjumaa	Keila linn	10071	4
Harjumaa	Kiili vald	5936	5
Harjumaa	Kose vald	7279	3
Harjumaa	Kuusalu vald	6492	3
Harjumaa	Lääne-Harju vald	12761	13
Harjumaa	Loksa linn	2561	1
Harjumaa	Maardu linn	15503	4
Harjumaa	Raasiku vald	5161	1
Harjumaa	Rae vald	21237	12
Harjumaa	Saku vald	10790	9
Harjumaa	Saue vald	23902	20
Harjumaa	Viimsi vald	21352	5
Hiiumaa	Hiiumaa vald	9514	8
Ida-Virumaa	Alutaguse vald	4712	3
Ida-Virumaa	Jõhvi vald	11234	7
Ida-Virumaa	Kohtla-Järve linn	32897	3
Ida-Virumaa	Lüganuse vald	8324	4
Ida-Virumaa	Narva linn	55118	0
Ida-Virumaa	Narva-Jõesuu linn	4560	2
Ida-Virumaa	Sillamäe linn	12386	1
Ida-Virumaa	Toila vald	4657	6
Järvamaa	Järva vald	8828	3
Järvamaa	Paide linn	10306	6
Järvamaa	Türi vald	10710	15
Jõgevamaa	Jõgeva vald	13329	14
Jõgevamaa	Mustvee vald	5318	1
Jõgevamaa	Põltsamaa vald	9571	3
Läänemaa	Haapsalu linn	12999	9
Läänemaa	Lääne-Nigula vald	7155	3
Läänemaa	Vormsi vald	407	1
Lääne-Virumaa	Haljala vald	4350	4
Lääne-Virumaa	Kadrina vald	4832	2
Lääne-Virumaa	Rakvere linn	14941	13
Lääne-Virumaa	Rakvere vald	5648	9
Lääne-Virumaa	Tapa vald	10643	5
Lääne-Virumaa	Väike-Maarja vald	5828	2
Lääne-Virumaa	Vinni vald	6798	8
Lääne-Virumaa	Viru-Nigula vald	5660	3
Pärnumaa	Häädemeeste vald	4909	3
Pärnumaa	Kihnu vald	704	0
Pärnumaa	Lääneranna vald	5236	5
Pärnumaa	Pärnu linn	51334	40

Pärnumaa	Põhja-Pärnumaa vald	8092	3
Pärnumaa	Saarde vald	4492	1
Pärnumaa	Tori vald	11989	8
Põlvamaa	Kanepi vald	4790	2
Põlvamaa	Põlva vald	13663	7
Põlvamaa	Räpina vald	6280	2
Raplamaa	Kehtna vald	5459	8
Raplamaa	Kohila vald	7444	10
Raplamaa	Märjamaa vald	7433	4
Raplamaa	Rapla vald	13047	11
Saaremaa	Muhu vald	1974	2
Saaremaa	Ruhnu vald	166	0
Saaremaa	Saaremaa vald	31434	21
Tallinna linn	Tallinna linn	445338	222
Tartu linn	Tartu linn	95082	58
Tartumaa	Elva vald	14628	12
Tartumaa	Kambja vald	12090	6
Tartumaa	Kastre vald	5477	2
Tartumaa	Luunja vald	5185	1
Tartumaa	Nõo vald	4345	0
Tartumaa	Peipsiääre vald	5462	4
Tartumaa	Tartu vald	11590	9
Valgamaa	Otepää vald	6493	7
Valgamaa	Tõrva vald	6054	4
Valgamaa	Valga vald	15436	6
Viljandimaa	Mulgi vald	7406	5
Viljandimaa	Põhja-Sakala vald	7929	5
Viljandimaa	Viljandi linn	16899	17
Viljandimaa	Viljandi vald	13681	8
Võrumaa	Antsla vald	4442	1
Võrumaa	Rõuge vald	5291	3
Võrumaa	Setomaa vald	3249	3
Võrumaa	Võru linn	11560	11
Võrumaa	Võru vald	10775	4