



LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Eesti Omanike Keskliit
omanikud@omanikud.ee

Teie 14.10.2020 nr KL-1/25

Meie 14.11.2020 nr 2020/8-3/1951-2

Lihula muinsuskaitsealast ja ehitise omaniku õigustest

Olete pöördunud Lääneranna Vallavalitsuse poole seoses Lihula muinsuskaitseala kaitsekorra ettevalmistamisega. Täname Eesti Omanike Keskliitu esitatud ettepanekute eest.

Ühe Teie ettepaneku kohaselt ei peaks Lihula linna vanema asustuse muinsuskaitseala (edaspidi Lihula muinsuskaitseala) olema riikliku kaitse all, vaid kohaliku kaitse all PlanS § 75 lg 1 p 16 alusel.

Leiame, et ühe või teise ala või üksikobjekti kaitse alla võtmine, kaitsekorra muutmine ning ka kaitse alt välja võtmine peab olema põhjendatud, arvestades nii kaitstavat objekti, selle kaitse-eesmärke kui ka omanike huve ja võimalusi. Lihula muinsuskaitsealal on kaks peamist eesmärki. Vabariigi Valitsuse 05.09.2006 määrusega nr 195 kinnitatud Lihula vanima asustuse muinsuskaitseala põhimääruse § 6 kohaselt on muinsuskaitseala eesmärk tagada kultuurikihis muistse asustuse ja inimtegevuse kohta leiduva teabe ja vanema asustuse säilinud fragmentide kaitse ning hilisema, kuni 1940. aastani väljakujunenud ajaloolise linnatuumiku planeeringu, tänavatevõrgu, miljööolise ja maastikulise eripära, kõigi seal paiknevate kultuurilooliselt väärtuslike ehitiste ning neile omase keskkonna säilitamine, uurimine, korrastamine ja edasiarendamine.

Ehitustingimusi Lihula muinsuskaitsealal käsitletakse kindlasti koostatavas Lääneranna valla üldplaneeringus. Kavas on koostada üldplaneeringule muinsuskaitse eritingimused. Soovi korral lisame Eesti Omanike Keskliidu Lääneranna valla üldplaneeringu koostamisele kaasatute nimekirja.

Teise Teie ettepaneku järgi peaks Lihula muinsuskaitsealal toimuv ehitusalane loamenetlus toimuma „ühe akna menetluse kaudu” ehk, kas muinsuskaitseaduse alusel toimuv loa- ja järelevalvemenetlus korraldataks läbi Lääneranna Vallavalitsuse või ehitusseadustiku alusel toimuv menetlus läbi Muinsuskaitseameti. Oleme Teiega ühel meelel, et ehitustegevusega seotud menetlused Lihula muinsuskaitsealal peavad olema omanikele ladiusad, arusaadavad ning võimalikult vähese aja- ja rahakuluga. Samas peame silmas pidama, et Lääneranna vald on võrreldes teiste muinsuskaitsealade asukoha omavalitsustega (valdavalt maakonnakeskustest linnad) võrreldes väike vald (elanike arv

ligikaudu 5200) ning meie võimalused leida ja palgata pädevaid spetsialiste on selle võrra ahtamad.

Täna saame öelda, et Lääneranna Vallavalitsuse ja Muinsuskaitseameti vaheline koostöö on hea ning suuri muudatusi ei ole selles vaja hetkel ette võtta. Oleme kavandamas samme, et tuua Muinsuskaitseamet Lihula muinsuskaitseala kinnistuomanikele ja elanikele Lihulasse lähemale. Peame oluliseks Lihula muinsuskaitseala kinnistuomanike ja elanike teavitust nende omanduses olevate ehitiste pärandialastest väärtustest ning mõistlikest viisidest oma vara kasutamisel, sh ehitus- ja remonditööde tegemisel.

Juhite tähelepanu vajadusele kaasata Lihula muinsuskaitsealal ehitistele väärtusklasside määramise menetlusse ehitiste omanikud. Oleme Teiega nõus, et muinsuskaitsealal asuvate kinnistute omanikud aga ka Lihula elanikud ja ettevõtjad tuleb aegsasti kaasata ehitiste väärtusklasside määramise protsessi ja vastavatesse menetlustesse. Oma kirjas 15.08.2019 nr 1.1-7/2083 „Muinsuskaitsealade kaitsekordade koostamisest” (Lääneranna Vallavalitsuse dokumendiregistri nr 1.1-7/2083 15.08.2019) kinnitab Muinsuskaitseamet, et Lihula muinsuskaitsealal asuvate ehitiste inventeerimiste ajal korraldatakse avalikke üritusi, teabepäevi, et kaasata protsessis osalema ka kohalik kogukond.

Meile teada olevalt on Muinsuskaitseametil kavas Lihula muinsuskaitseala kaitsekorra uuendamise seotud tegevustega alustada peale 2021 aastat. .

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe
vallavanema asetäitja

Margus Källe
4724637
margus.kalle@laaneranna.ee