

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: Eesti Omanike Keskliit

registrikood: 80066786

tänava/talu nimi, Rävåla pst 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10143

telefon: +372 6427020

e-posti address: omanikud@omanikud.ee

veebilehe address: www.omanikud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 4 Annetused ja toetused	10
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne 2019. a majandusaasta aruande juurde

Liidul oli seisuga 31.12.2019 62806 liiget. Uusi liikmeid 2019. aastal 64.

Igapäevane tegevus ja töökorraldus on korraldatud stabiilselt - toimus 4 juhatuse ja 4 volikogu koosolekut. Büroos on 1 täiskohaga töötaja. Juhatuse ja volikogu liikmed koostavad seadusandluse analüüse ja vastuskirju ministeeriumitele/ametkondadele vastavalt oma erialale nn vabatahtlikult ja tasuta. Suhtlemine omavahel toimub igapäevaselt põhiliselt e-postiga ja telefoniga.

2019. a põhitegevuseks kujunes kõikide omanike (mitte ainult liidu liikmete) **nõustamine** büroo **telefoni teel** korteriomandi- ja korteriühistu seaduse asjus. Helistajaid oli kokku u 300 aastas. Kuigi uus KrtS hakkas kehtima juba 2018. algul, ei ole see info veel kõigi omanikeni jõudnud. Nõustamiskeskus „Õiguskindlus“, mis alustas tööd 2017. aastal sai kirjalikke küsimusi 2019. aastal üle 100.

Liidu liikmetele, kes tasunud liikmemaksu, vastab meie jurist kirjalikult.

Infotunnid e. avalikud konsultatsioonid „01.01.2018 kehtima hakanud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse (KrtS) mõjud ja põhilised probleemid“ toimusid märtsikuus Võrus, Põlvas, Paides, Viljandis, Pärnus, Haapsalus ja Raplas.

KrtS mõjude teemal korraldasime liikmete seas **küsitluse** „Korteriomandi- ja korteriühistu seaduse mõjud ja probleemid“

Tasuta infopäev „Ehitised registrisse 01.01.2020“ Rahvusraamatukogus 8. oktoobril tõi kokku üle 300 huvilise. Kohal olid nii omanikud kui ka maaklerid ja ametnikud.

Koostöös ESAKojaga toimusid seminarid „Energiasäästlik mõttemaailm hoonetes“.

Kodukaardiga sai messidele „Eesti ehitab 2019“ ja „Interjäär 2019“ tasuta.

Juhatuse liikmete põhitegevus on **seaduseelnõude parandusettepanekud ja taotlused**.

2019. aastal avaldasime arvamust ja saatsime järelpäringuid:

- Riigikogu maaelukomisjonile, õiguskantslerile, justiitsministeeriumile ja maaeluministeeriumile kirja selle kohta, et peatataks seaduseelnõu menetlemine. Põllumaa omanik ei ole päri kitsendustega, mida riik plaanib
- MKM-le arvamus ehitamise dokumenteerimise määruse eelnõule
- MKM-le arvamus energiatõhususe määruse muutmise kohta
- RK keskkonnakomisjonile kirja, et jäätmeseaduse menetlus tuleks peatada
- Õiguskantslerile taotluse kontrollida õigustloova akti põhiseadusele vastavust
- Taotluse õiguskantslerile muinsuskaitse seaduse asjus
- Osaleme Riigi Muinsuskaitse Nõukogu töös. Kohtusime muinsuskaitse seaduse muutmise vajaduse küsimuses kultuuriministri, RK õiguskomisjoni ja fraktsioonide esindajatega
- Vastuse justiitsministeeriumile korteriomandi- ja korteriühistu seaduse asjus
- RK Õiguskomisjonile pöördumise muinsuskaitse seaduse asjus
- Õiguskantslerile päringu muinsuskaitse põhimääruse kehtivuse kohta
- Riigihalduse ministrile, rahandus- ja keskkonnaministrile kirja maamaksu tõusust
- Kuuete ministrile märgukiri seoses eluasmevaldkonna arenguga
- Keskkonnaministeeriumile jäätme- ja pakendiseaduse muutmise eelnõust

- Justiitsministeeriule vastus võlaõigusseaduse muudatusettepanekute asjus. Põhiline valukoht omanikele on suhted üürnikega.
- 2019. osalesime omandireformi komisjoni töös

Tegime üleskutse koondada nõuded Tallinna Vee vastu. Huvilisi kogunes üle 500. Lõpuks loobusime nõudest, sest Tallinna Vesi alandas 2019. a lõpus eratarbijate hindasid 25 %, mida peame enda töövõiduks.

Pressiteated:

- Ehitismälestised on krooniliselt alarahastatud ka tänavu
- Muinsuskaitsealade määrused ei olegi määrused?
- Maamaksu tõus riikuks valitsuse töötatud maksurahu
- Huvigrupid paluvad presidendil muinsuskaitseadust mitte välja kuulutada

Avaldasime petitsiooni „Ei ülemäärastele muinsuskaitselele piirangutele!

Muu tegevus:

- **Petitsioon.ee haldamine** sujus tõrgeteta. Avaldati petitsiooni ja kokku toetust. Alustasime veebikeskkonna olulist arendustööd muutmaks keskkond liidule kasumlikumaks: klassifitseerime petitsioonid, lisame PIN2 nii ID-kaardi kui ka mobil-ID-ga.
- Omanikud valisid hääletuse teel, kes oli „**Koduomanikud Sõber 2018**“ ja „Koduomaniku Kiusaja 2018“
- Oleme aktiveerinud sotsiaalmeedia kanaleid.
- Meie juhatuse ja volikogu liikmed osalevad aktiivselt erinevate nõukogude ja ümarlaudade töös liidu esindajatena.
- Osalesime Eesti esimese **kindlustusühistu ÜKS asutamise** koosolekutel.

2020. aastal:

Jätkame huvikaitsetegevust omanike õiguste kaitsel:

- Põhitähelepanu muinsuskaitseadusele ja ehitusseadustiku parandustele
- Osaleme aktiivselt maa maksustamise seadusmuudatuste ettevalmistuses omanike esindajana
- Arendame osalusveebi petitsioon.ee ja sotsiaalmeedia valdkonda
- Nõustame jätkuvalt omanikke korteriomandi- ja korteriühituseaduse teemal
- Hoiame silma peal plaanitavatel võlaõigusseaduse parandustel just selles osas, mis puudutab pahatahtlikke üürnike ja omanike õigusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	76 672	22 697
Nõuded ja ettemaksud	1 588	1 479
Kokku käibevarad	78 260	24 176
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	150	0
Kokku põhivarad	150	0
Kokku varad	78 410	24 176
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	1 153	1 826
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	65 642	10 735
Kokku lühiajalised kohustised	66 795	12 561
Kokku kohustised	66 795	12 561
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 615	11 615
Kokku netovara	11 615	11 615
Kokku kohustised ja netovara	78 410	24 176

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 566	7 413
Annetused ja toetused	45 099	33 339
Tulu ettevõtlusest	4 970	4 200
Kokku tulud	54 635	44 952
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 983	-14 435
Mitmesugused tegevuskulud	-4 970	-4 200
Tööjõukulud	-25 690	-26 317
Kokku kulud	-54 643	-44 952
Põhitegevuse tulem	-8	0
Intressitulud	8	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8	0
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	8	0
Kokku korrigeerimised	8	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-103	100
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-822	3 486
Kokku rahavood põhitegevusest	-925	3 586
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	54 900	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	54 900	0
Kokku rahavood	53 975	3 586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 697	19 111
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53 975	3 586
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 672	22 697

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	11 615	11 615
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2018	11 615	11 615
31.12.2019	11 615	11 615

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Eesti Omanike Keskliidu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele tasumata arvete osas on iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on allahinnatud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Rakendatava brutomeetodi kohaselt kajastatakse saadud sihtfinantseerimise veel tuluna kajastamata osa eraldi vastaval bilansikirjel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	272	272
Sotsiaalmaks	528	528
Kohustuslik kogumispension	32	32
Töötuskindlustusmaksed	38	38
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		125
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	870	995

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
võlgnevus töötasu osas	0	0
puhkusereserv		
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 4 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2019	2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	45 099	33 339
Kokku annetused ja toetused	45 099	33 339

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
reklaam kodulehel, kindlustuse vahendus,petitsioon	4 970	4 200
Kokku tulu ettevõtlusest	4 970	4 200

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	19 200	19 200
Sotsiaalmaksud	6 490	7 117
Kokku tööjõukulud	25 690	26 317
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	62 839	62 775
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2020

Eesti Omanike Keskliit (registrikood: 80066786) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIDU PÄRNA	Juhatuse liige	01.10.2020
ANDRY KRASS	Juhatuse liige	02.10.2020
TÕNU TOOMPARK	Juhatuse liige	02.10.2020
OTT RÄTSEP	Juhatuse liige	02.10.2020
TUULIKKI LAESSON	Juhatuse liige	06.10.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kodanikuõiguste kaitse ja eestkoste; teatud elanikegrupi huvide kaitse	94991	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6427020
E-posti aadress	omanikud@omanikud.ee
Veebilehe aadress	www.omanikud.ee