

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** Eesti Omanike Keskliit

**registrikood:** 80066786

**tänavat/ talu nimi,** Rävälä pst 8

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10143

**telefon:** +372 6427020

**e-posti aadress:** omanikud@omanikud.ee

**veebilehe aadress:** www.omanikud.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 4 Annetused ja toetused	10
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

Liikmeid oli seisuga 31.12.2016 63 904. Uusi liikmeid 95.

Igapäevane tegevus on toimunud probleemideta ja koduomanike teenindamine on jätkunud tõrgeteta. Büroos on tööl üks inimene – büroojuht-

Oleme maist, 2016 alustanud projekti „Nõustamiskeskus Õiguskindlus“, mille loomist toetas Kodanikuühiskonna Sihtasutus. Teenus avanes märtsis 2017. See koosneb neljast „tornist“: Koduomaniku õigusnõu

Tark Koduomanik

Koduomaniku Ombudsman

Koduomaniku Advokaat

<https://www.omanikud.ee/oiguskindlus>

Koostöös ESAKODA MTÜ-ga on toimunud tasuta seminar „Energiasäästlik mõtteviis hoonestel“ nii Ehitusmessi kui ka „Ehitus ja Sisustus“ messi raames. Ehitusmessil tegid ettekande meie juhatuse liikmed Priidu Pärna ja Andry Krass

Koduomanikud osalesid aktiivselt EUSEW raames toimunud seminaril, esines meie juhatuse liige Andry Krass.

Novembris toimus infopäev „Väikeelamute rekonstrueerimistoetus“. Osa võttis 45 koduomanikku.

Kodulehel oleme kajastanud koduomanikke puudutavaid uudiseid ja kasulikku infot „Hea teada“.

Oleme uuendanud kodulehe kujundust ja kaasasjastanud tehniliselt (suuremad pildid, uus navigatsioon) <https://www.omanikud.ee/>. Osaliselt uuendatud sisuhaldusprogrammi.

Oleme liikmetele 2016.a. edastanud 14 uudiskirja. <https://www.omanikud.ee/uudiskirjad>

Büroos on kohal käinud oma muredega ca 20 inimest, telefoni teel on nõustatud üle 200 koduomaniku. Kirjalikult on vastuse saanud 170 inimest.

Oleme liikmetele saatnud 12 teavituskirja ja reklaami. Aktiveerinud Facebook- lehte.

Oleme läbi viinud liikmeküsitluse ja küsitluse „Koduomanikud uuest ehitusseadustikust“

Kaheksandat aastat haldame portaali <http://petitsioon.ee/>, kus 2016.a. avaldati üle 60 petitsiooni.

2016. novembris toimus üldkoosolek, kus valiti tagasi juhatuse esimeheks Priidu Pärna.

Volikogu koosseisu suurendati 20 liikmeni.

Oleme esitanud seadusmuudatuste ettepanekuid ja märgukirju:

MKM –eraomandi kaitse ja sundvõõrandamise küsimus

Keskonnaminister – omandipiirangute kehtestamine

MKM-s toimuva üürimajade ümarlaud – osa võtab juhatuse liige Tõnu Toompark

Rahandusminister – maksukobarseadused

Priidu Pärna ja Anto Raukas osalevad omandireformi komisjoni töös.

Meie pressiteateid on leidnud mujal meedias aktiivset kajastamist.

Kaheksandat aastat andsime välja tiitlid „Koduomaniku Sõber“ ja Koduomaniku Kiusaja“

### 2017.a. eesmärgid:

- Aktiivselt osaleda valitsuse moodustatud omandireformi komisjoni ja üürimajade ümarlao töös. Juhatuse esimees Priidu Pärna on muinsuskaitse nõukogu liige.
- Jätkame koduomanike teavitamist, kaasame koduomanikud sotsiaalmeedias ja kodulehel olevas foorumis koduga seotud teemadel
- Koduga seotud seadusmuudatustele teeme omapoolseid ettepanekuid.
- Arendame edasi nõustamiskeskus Õiguskindlust ja pakume esmast juriidilist nõu liikmetele tasuta.
- Jätkame ja laiendame koostööd kodukaardi partneritega
- Jälgime riiklike kompensatsioonimehhanismide jätkumist ja toimimist (koostöö KredExiga, Rail Baltica)
- Jätkame uue korteriomandi- ja korteriühistu seaduse teavitustööd koostöös Justiitsministeeriumiga

- Arendame koostööd asumiseltsidega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	51 045	17 412
Nõuded ja ettemaksud	1 043	988
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>52 088</b>	<b>18 400</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>52 088</b>	<b>18 400</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	1 626	913
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 847	5 872
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>40 473</b>	<b>6 785</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>40 473</b>	<b>6 785</b>
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 615	11 721
Aruandeaasta tulem	0	-106
<b>Kokku netovara</b>	<b>11 615</b>	<b>11 615</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>52 088</b>	<b>18 400</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 409	19 955
Annetused ja toetused	35 365	70 758
Tulu ettevõtlusest	1 424	4 774
<b>Kokku tulud</b>	<b>47 198</b>	<b>95 487</b>
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 202	-45 755
Mitmesugused tegevuskulud	-2 952	-15 259
Tööjõukulud	-26 044	-34 579
<b>Kokku kulud</b>	<b>-47 198</b>	<b>-95 593</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>0</b>	<b>-106</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>0</b>	<b>-106</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-106
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-54	426
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	33 687	-57 615
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>33 633</b>	<b>-57 295</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>33 633</b>	<b>-57 295</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 412	74 707
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>33 633</b>	<b>-57 295</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 045	17 412

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2014</b>	11 721	11 721
Aruandeaasta tulem	-106	-106
<b>31.12.2015</b>	11 615	11 615
Aruandeaasta tulem	0	0
<b>31.12.2016</b>	11 615	11 615



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

MTÜ Eesti Omanike Keskliidu 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele tasumata arvete osas on iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on allahinnatud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Rakendatava brutomeetodi kohaselt kajastatakse saadud sihtfinantseerimise veel tuluna kajastamata osa eraldi vastaval bilansikirjel.

### Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	405	190
Sotsiaalmaks	804	372
Kohustuslik kogumispension	29	23
Töötuskindlustusmaksed	58	28
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 296</b>	<b>613</b>

### Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
võlgnevus töötasu osas	0	0
puhkusereserv	0	0
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 4 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2016	2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 365	70 758
<b>Kokku annetused ja toetused</b>	<b>35 365</b>	<b>70 758</b>

## Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
reklaam kodulehel, kindlustuse vahendus,petitsioon	1 424	4 774
kodukaardid	0	0
<b>Kokku tulu ettevõtlusest</b>	<b>1 424</b>	<b>4 774</b>

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	19 465	25 762
Sotsiaalmaksud	6 579	8 817
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>26 044</b>	<b>34 579</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	63 904	63 930
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	12 249