

Kas omavalitsuse kõnniteede hooldus on ikka omaniku kohus?

Mis oleks, kui igaühel meist oleks kohustus linna parkides ja haljasaladel muru niita, lilli istutada ja kasta ning lehti riisuda? Oleksite sellega nõus? Tõusete tööpäeva hommikul kella viiest ja lähete linna haljasaladele ilmet andma, et siis kaheksaks tööle minna. Tundub võimalik ja meelepärane?

Aga just selline olukord praegu on. Jah, me ei käi pargis lehti riisumas ega lilli kastmas, aga linnale kuuluvatel aladel, mis piirnevad omaniku kinnistuga, peame heakorda hoidma, kevadel ja sügisel lehti riisuma ja talvel lund lükkama. Sügisel, kui kastanite ja tammede laiad lehed on omavalitsuse kõnnitee matnud, ja talvel, kui aina sajab tihedat lund, teeb see tuska küll, sest omanik peab selle võõra tee korras hoidma.

Kokkuriisutud lehti pole sageli kuhugi panna, sest teadupärast kõdunevad kastani- ja tammelehed väga aeglaselt. Hea on, kui omavalitsus mingil hetkel lehekotid kokku korjab ja ära viib, aga paljudes omavalitsustes tuleb nende äraveo eest hoolitseda omanikul endal. Tiheda lumesaju korral on sul omanikuna kohustus hoida linna või alevi kõnnitee puhas terve päeva vältel.

Mõeldes tagasi eelmisele talvele, kui lund aina sadas ning tänavad ja kõnniteed olid läbimatud, polnud see omanikele vastuvõetav olukord.

Kaugelt lumesahka nähes jõudsid hetkeks juba rõõmustada, aga siis vihastasid, sest masin lükkas sinust möödudes soolaseguse lume tagasi kõnniteele, nii et kaaslinlased pidid veel keerulisemates oludes teed läbima ja sina uuesti alustama kõnnitee puhastamist.

Talvel ei ole võõras vaatepilt, kus teehooldusmasinad on sõidutee puhtaks lükanud, aga lumi on kuhjatud kõnniteedele, nii et seal oleva lume ära paigutamine on peavalu liikumisest rääkimata.

Lume äravedu ongi kulukas ja keeruline, aga kuhu peab omanik kõnniteel lume lükkama? Kuidas saab omanik jäite tekkides tagada kõnnitee libedustõrje, nagu näeb ette heakorraeeskiri, kui peab ise samal ajal olema tööl? Talvel puhkusele sõitmisest ei julge unistadagi: äkki hakkab sadama.

Riik ja omavalitsus on omanikule pannud ebaõiglase kohustuse. Kohustuse, mille täitmata jätmisel võib trahvi teha.

Maja- ja korteriomaniikud on samuti kohaliku omavalitsuse maksumaksjad ning võõra vara hoolduskohustust nende õlule panna on ebaõiglane. Riigihalduse minister on öelnud, et kõnniteede hoolduskohustuse panek kohalikele omavalitsusele toob omavalitsusele kaasa märkimisväärsed kulud.

Aga omanikule tekivad ju samuti märkimisväärsed kulud. Esiteks korralik ajakulu. Kui ise ei jaksa ega jõua omavalitsuse kõnniteed hooldada, tuleb omanikul palgata kojamees või tellida teenus omavalitsuselt. Samuti tuleb osta sõelmeid, liiva libedustõrjeks ja koristusvahendid.

See kulu ei ole väike ja miks peab omanik peale maksude, mis laekuvad kohaliku omavalitsuse tulubaasi, maksma veel omavalitsuse kõnniteede hoolduse eest?

Iga omanik hoidku ise oma vara korras, eraomanik oma vara ja kohalik omavalitsus enda oma. Kui omanikele tahetakse panna sunnitöökohustust, siis peaks ju selle eest linnakassast palka maksma.

Omanikke koondav liikmeühendus on igal aastal hädas olevate liikmete küsimustele vastanud, mida teha sellistes olukordades, kus enam ei jaksa või tervis ei lase hooldustööd teha.

Eestlane on teadupärast seaduskuulekas ja inimeste mure siiras, sest omavalitsuse ja riigi ettekirjutusi soovitakse täita. Seepärast ongi liidu arvates ebaõiglane sellise koormise panek omanikule.

Omanike keskliit on seisukohal, et kinnisasja omanike suhtes keskajast pärit avalike koormiste kehtestamine ei peaks kuuluma õigusruumi.

Nüüdisaegsed teehooldusmasinad võimaldavad kiirelt ja tõhusalt omavalitsusel oma teid hooldada ja tagada ühtlase hoolduse. Seepärast kogubki omanike keskliit toetusallkirju riigikogu menetluses olevale eelnõule, mis lõpetaks omanike kohustuse hooldada omavalitsusele kuuluvaid kõnniteid.

Algatust saab toetada veebikeskkonnas www.petitsioon.ee. Lõpetame koos omanike teoorjuse. Rege rauta suvel.

Priidu Pärna

Eesti Omanike Keskliit, juhatuse esimees

Järva Teataja, 10.august 2021