



PÄRNU LINNAVALITSUS

Eesti Omanike Keskliit
omanikud@omanikud.ee

Teie 30.09.2020 nr KL-1/16

Meie 05.11.2020 nr 8-21/11760-2

Pärnu muinsuskaitsealast ja ehitise omaniku õigustest

Olete pöördunud Pärnu Linnavalitsuse poole seoses Pärnu muinsuskaitseala kaitsekorra ettevalmistamisega ja olete selles osas teinud omapoolseid ettepanekuid.

Üks Eesti Omanike Keskliidu ettepanekutest on, et Pärnu linna muinsuskaitseala ei peaks olema riikliku kaitse all, vaid et Pärnu Linnavalitsus võtaks muinsuskaitseala kohaliku kaitse alla vastavalt PlanS § 75 lg 1 p 16 alusel. Pärnu Linnavalitsus seda ettepanekut ei toeta, hiljaaegu on Pärnu Linnavolikogu teinud Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu vastuvõtmise otsuse ja liigume praegu selles kehtestamise suunas. Üldplaneering on koostatud vastavalt kehtivatele muinsuskaitse eritingimustele ning selle kohaselt jääb muinsuskaitseala riikliku kaitse alla. Kohaliku kaitse alla jäävad uue üldplaneeringuga Pärnu linna eri piirkondades asuvad miljööväärtsuslikud alad.

Teine Teiepoolne ettepanek puudutas seda, et muinsuskaitsealal asuvate ehitiste kaitsmine peab toimuma nn ühe akna menetluse kaudu ehk et kas MuKS alusel toimuv loa- ja järelevalvemenetlus tuleks korraldada läbi Pärnu Linnavalitsuse või teise variandina EhS alusel toimuvat loa- ja järelevalvemenetlust korraldab Muinsuskaitseamet. Pärnu Linnavalitusel on eelnevatel aastatel (viimati 2016) olnud sõlmitud Muinsuskaitseametiga haldusleping, mis nägi ette muinsuskaitse spetsialisti töökoha Pärnu Linnavalituses. Selline lahendus ei toiminud ega olnud jätkusuutlik ja käesoleval hetkel saab öelda, et kuna Pärnu Linnavalitsuse ja Muinsuskaitseameti koostöö on hea ja konstruktiivne, siis ei näe põhjust selle muutmiseks. Lubade menetlemine on meie hinnangul muutunud mõnevõrra lihtsamaks ja ei ole omanikule ka koormav, nt muinsuskaitse eritingimusi, mis on vajalikud muinsuskaitsealal asuva ehitise konserveerimise, restaureerimise, ehitamise või teisaldamise ehitusprojekti koostamiseks, väljastatakse Muinsuskaitseameti poolt haldusaktina tasuta ja üldjuhul 30 päeva jooksul.

Pöörate ka tähelepanu, et muinsuskaitsealal ehitistele väärtusklasside määramisel tuleb juhendada haldusmenetluse seadusest ja kultuuriministri 15.05.2019 määrusest nr 23 ning et väärtusklasside määramine toimub ehitiste omanikke menetlusse kaasamata. Kaitsekorra tööühma, kus on lisaks Muinsuskaitseametile kaasatud nii Pärnu Linnavalituse pädevad ametnikud kui ka eksperdid, teevad ära suurema töö väärtusklasside määramisel. Seejärel kaasatakse kõikide hooneomanike ja teiste huvitatud osapoolte avatud menetluse käigus, mis eeldatavasti toimub lähikuudel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Romek Kosenkranius
linnapea

Kadri Karjus
444 8350, kadri.karjus@parnu.ee