

Konkurentsiamet võtab Tallinna Vee kontrolli alla

Tunne oma õigusi: korraldatud prügi-vedu ja tühisõiduarved



# KODUOMANIK

ÜHINE 50 000 EESTI KODUOMANIKUGA

WWW.OMANIKUD.EE

EESTI OMANIKE KESKLIIDU HÄÄLEKANDJA

## Omanike Keskliidul on 50 000 liiget!

Omanike Keskliidu liikmete arv on kasvanud juba 50 000ni, mis tähendab, et möödunud suvi tõi Eesti suurimale kodanikuühendusele juurde ligi 10 000 inimese usalduse ja toetuse.

Koduomanikke ühendav Eesti Omanike Keskliit on asutatud juba 1994. aastal ning koondab nii maja- kui ka korteriomaniikke. Meie eesmärk on muuta kodu oamine lihtsamaks ja kergemaks. Liit on liikmete arvu poolest Eesti suurim mittetulundusühing ja 2005. aastast ka Rahvusvahelise Kinnisvaraoomanike Liidu liige.

Omanike Keskliidu eesmärk on olla koduomanike huvide esindamisel Eestis arvestatavaks jõuks ning konstruktiivseks partneriks riigile ja kohalikule omavalitsusele. Oleme toeks ühiste algatuste läbiviimisel ning sekkume, kui koduomanikele üritatakse liiga teha.

Praeguses majandussituatsioonis on liidu olulisimaks tegevussuunaks võitlus kasvavate kuludega. Ette on võetud taotlus vabastada kodud maamaksust, võidelda monopolide hinnapoliitikaga ning seada luubi alla prügimajandus. Selliste suurte eesmärkide juures on läbimurde saavutamine väga keeruline. Hetkel on Eesti Omanike Keskliit mitmes kaasuses ette võtnud kohtutee – loodame seatud eesmärke saavutada mitte vaid Eestis tavapäraseks saanud

allkirjakampaaniatega, vaid kasutades ka õigussüsteemi võimalusi.

Tihti oleme koduomanike huvide eest seisnud ka tunduvalt isiklikumat laadi probleemide korral. Oleme aidanud lahendada näiteks koduomaniku ja korteriühistu vahelisi konflikte, olnud nõu ja jõuga abiks kodukeskkonda ohustavate detailplaneeringute vaidlustamisel ning osalenud mitmetes muudes ettevõtmistes, kus hädas olev koduomanik ei soovi oma nime eksponeerida.

Lisaks omanike eestkoste funktsioonile püüab Eesti Omanike Keskliit oma liikmetele võimaldada ka igapäevast kasu. Näiteks pakub liidu liikmekaart soodustusi enam kui sajast ettevõttes üle Eesti ning turule on koostöös If Kindlustusega toodud ka spetsiaalne koduomaniku kindlustus. 2011. aasta esimestel kuudel saab tänu Nordea Pangale teoks Eestis ainulaadne koostöö – Kodukaarti on võimalik kasutada ka pangakaardina.

Omanike Keskliidu volikogu esimees on Anto Raukas, juhatuses esimees Urmas Reinsalu ja peasekretär Taavi Madiberk.

2010 algus  
LIIKMEID 39 000

Eesti Omanike Keskliit astus võitluse Tallinna Vee ülikõrgete hindade vastu ja esitas õiguskantslerile avalduse Tallinna Vee kehtestatud ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni hindade kohta. Õiguskantsler leidis, et Tallinna vee ja heitvee hinnad on põhjendamatult kõrged ja sellekohane Tallinna Linnavalitsuse määrus vastuolus põhiseadusega.

Eesti Omanike Keskliit viis koostöös Maksumaksjate Liiduga kodude ranga maksumise ja põhiseadusele mitte vastava Tallinna maa-maksu töstmise Tallinna Halduskohtusse.

2008  
LIIKMEID 1000

Praegu  
LIIKMEID 50 000

Koduomanike võit! 3. augustil võttis Riigikogu 53 poolhäälega vastu monopolide ohjeldamise seaduse, mis parandab oluliselt investeerimistingimusi soojuse tootmisse, loob eelise keskkonnasõbralikele ja valdavalt kodumaiseid küteseid kasutavatele soojuse tootjatele, samuti tugevdab Konkurentsiameti kontrolli soojuse tarnelepingute üle.

2009  
LIIKMEID 14 000

Eesti Omanike Keskliidu liikme Marina Riminskaja algatatud kohtuvaidlus, mis vaidlustas gaasi hinna läbipaistmatuse ning ebapiisava kontrollimehhanismi, jõudis Tallinna Halduskohtus koduomanikele eduka tulemuseni. Kohus kinnitas kompromissi, mille raames avaldas Konkurentsiamet oma kodulehel kodutarbijale maagaasi hinnakujunduse põhimõtted ja võttis kohustuse konsulteerida tulevikus EOKLiga kodutarbijaid puudutavates küsimustes. Lisaks nõustus Konkurentsiamet koos meie organisatsiooniga üles näitama ühist seadusandlikku initsiatiivi maagaasiseaduse muudatuseks, mis kaitseks kodutarbijate huve.

1994

EESTI ÕIGUSJÄRGSETE OMANIKE LIIT ALUSTAS TEGEVUST

KÜSIMUSED-VASTUSED

Koduomaniku mured: õigusbüroo vastab

LK 4

KODUOMANIK

Renoveeri korterelamu KredExi toel

LK 6

PEA 10 000  
UUT LIIGET

## Mida vajavad kümned tuhanded koduomanikud?

Hoiate käes ajalehe Koduomanik kolmandat numbrit. Võrreldes septembrikuuga on meiega liitunud üle 9000 koduomaniku. Organisatsioon on kasvanud nagu värsked pärimäki peal paisudes suurimaks Eestis – meid on juba 50 000.

Esmasilgul tundub seda olevat palju, kuid Rahvusvahelises Kinnisvaraomanike Liidus, kuhu 2005. aastast kuulub ka Eesti Omanike Keskliit, oleme alles poisiohtu. Rootsi koduomanike liitu – Villaägarnasse – on koondunud üle 350 000 koduomaniku. Šveitsis on koduomanike ühendustesse koondumise protsent veelgi suurem.

Oleme küsinud Skandinaavia sösarorganisatsioonidelt: mis annab inimestele tõe koonduda? Eks loodetavasti ikka ühised rõõmud – ka meie liikmed saavad Kodukaardiga sadu soodustusi ning tasuta esmast nõu Koduomaniku Õigusbüroolt. Lisaks on tekitanud elavat huvi koduomaniku kindlustus, mida pakutakse meie liikmetele eksklusiivselt koostöös IF Kindlustusega. Kuid kahjuks on just mured need, mis meid üha rohkem koondavad.

Liitumise järjest olulisemaks põhjuseks hakkab saama organisatsiooni tegevus kommunaalmonopolide põhjendamatult kõrgete hindade vastu võitlemisel. Nüüd võtame peale kütte- ja veesektori tähelepanu alla ka prügimajanduse. Praegusel ajal ei pääse üle ega ümber ka elektri hinnast. Oleme liidus võtnud selge seisukoha, et Eesti Energia tegevuskulud tuleb luubi alla võtta ja põhjendamatult suuri taastuvenegia toetusi kärpida. Elektri hinna kohitsemisest räägivad üksteise võidu ka eri poliitikud. Iseenesest on väga hea, et sellega on asutud tegelema – mis sest, et just enne valimisi.

Millest aga eriti ei taheta rääkida, on elektrituru avanemine, s.o vabaturg kodutarbijale alates 2013. aastast. Meie volikogu esimees Anto Raukas ennustab lausa mitmekordset hinnatõusu. Omanike Keskliidu hinnangul peame leidma vahendid ja astuma konkreetseid samme aitamaks kodutarbijatel panna elektri hinna tõusule päitsed pähe nii nüüd kohe kui ka kaugemaks tulevikuks.

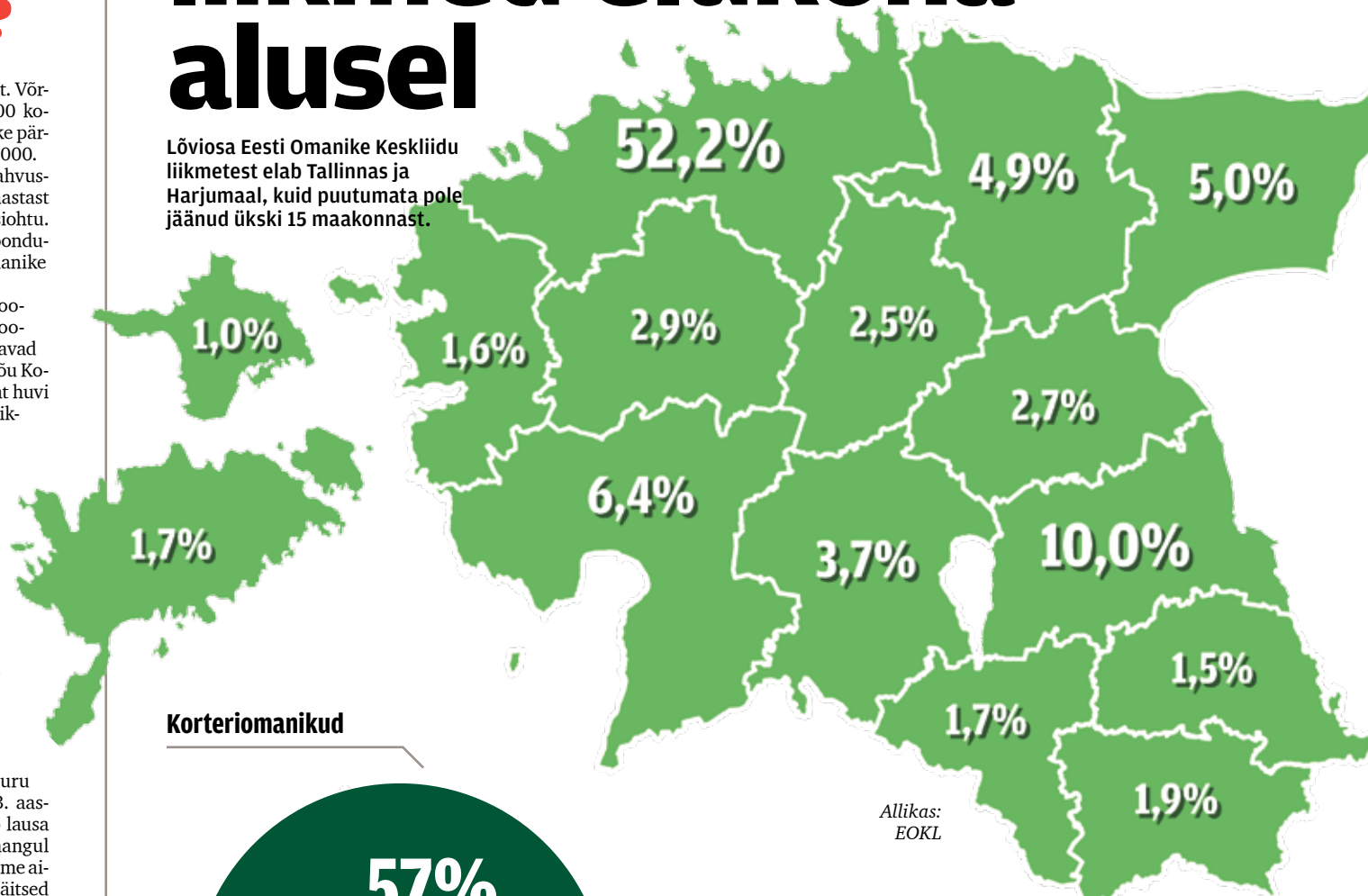
Kokkuvõttes on Omanike Keskliidu liikmeskonna meelethu kasvu alus lihtne: pakume rõõmu sadade liikmesoodustuste ja muude kasulike teenuste näol ning seisame alati koduomanike eest, kui neile püütakse liiga teha. Püüdke seda siis üliahne monopol koduomaniku kukru kallal või avalik võim, kes kehtestab liiga kõrge maamaksu.

Koos oleme tugevamad!

Taavi Madiberk,  
Eesti Omanike Keskliidu peasekretär

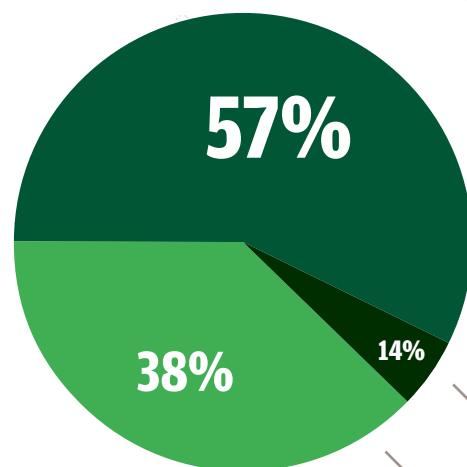
# Omanike Keskliidu liikmed elukoha alusel

Löviiosa Eesti Omanike Keskliidu liikmetest elab Tallinnas ja Harjumaal, kuid puutumata pole jäänud ükski 15 maakonnast.



Allikas:  
EOKL

Korteriomanikud



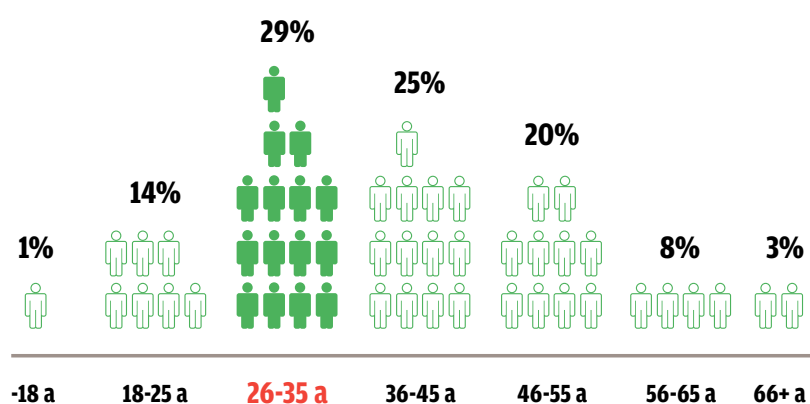
## Omanditüübid

Üle poole Omanike Keskliidu liikmetest moodustavad korteriomanikud, majaomanikke on mõnevõrra vähem.

Taluomanikud

Majaomanikud

## Omanike Keskliidu liikmete vanuseline jaotus



Enim Eesti Omanike Keskliidu liikmeid on vanuses 26-35 aastat, neile järgnevad kohe 36-45-aastased. Kõige napimalt on liikmete hulgas esindatud kuni 18- ja üle 66-aastased.

## Miks on kasulik ühineda Eesti Omanike Keskliiduga?

- Tugev katusorganisatsioon, mis seisab koduomanike huvide eest. Astume monopolide omavoli, elukeskkonda sobimatute planeeringute ja kodualuse maa maksustamise vastu. Liikmed võivad loota abile, kui koduomanike huve kahjustatakse.
- Liikmetele märkimisväärsed soodustused üle 100 ettevõttes. Kodukaart, mis on ühtlasi ka liikmekaart, on kõigile tasuta.
- Liikmetele tasuta esmane juristi abi [www.omanikud.ee](http://www.omanikud.ee) portaalis.

Koduomanike ühendused on paljudes Euroopa riikides kolmanda sektori tugevaimad organisatsioonid. Üks võimsamaid kodanikuühiskonna organisatsioonid maailmas on UIPI ehk Union Internationale de la Propriete Immobiliere, mis asutati 1923. aastal. UIPI ühendab oma 23 riigis asuvates liikmesorganisatsioonides sadu tuhandeid Euroopa ja ka muu maailma kodu- ja kinnisvaraomanikke.

2008. aastal pidas UIPI oma juhtkonna iga-aastast koosolekut Tallinnas, nende võõrustajaks oli ühe liikmesorganisatsioonina Eesti Omanike Keskliit.

Toimiva kodanikuühiskonnana on Eesti Omanike Keskliit maailmast endale eeskujuks seadnud Rootsi koduomanikud, kes koondavad üle 350 000 inimese ning on koduomandit puudutavates küsimustes ühiskonnas arvestatav jõud.

## Mida teeb Konkurentsiamet?

Konkurentsiamet on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas tegutsev juhtimisfunktsiooni-ga asutus, mis teeb riikliku järelevalvet ja kohaldab riikliku sundi seaduses sätestatud alustel ja ulatuses.

### Amet menetleb süütegusid:

- 1) konkurentsijärelevalve valdkonnas;
- 2) kütuse- ja energiavaldkonnas;
- 3) elektroonilise side ja postside valdkonnas;
- 4) raudteevaldkonnas raudteefrastruktuuri läbilaskevõime jaotamise kohta esitatud kaebuste menetlemisel.

### Konkurentsiameti põhiülesanded on:

- konkurentsialaste süütegude ennetamine, tõkestamine ja avastamine ning nende süütegude menetlemine (väärtegude kohtuväliline menetlemine ja kuritegude kohtueelne menetlemine);
- konkurentsiolekorra analüüsimine, ettevõtjate nõustamine;
- peadirektori ja teenistuse juhataja – peadirektori asetäitja haldusaktide eelnõude koostamine, ettekirjutuste täitmise üle järelevalve tegemine;
- ettevõtjate koostööde kontrollimine kõikides majandusvaldkondades;
- haldusaktide ja väärteomenetluste otsuste peale esitatud kaebuste lahendamisel osalemine.

# Konkurentsiamet võtab Tallinna Vee kontrolli alla

Konkurentsiameti peadirektori Märt Otsa sõnul ei saa konkreetseid kuupäevi ega arve Tallinna Vee klientidele hinna langemise kohta veel välja käia. Küll aga on amet vajaduse korral valmis rakendama seaduses sätestatud meetmeid hinna langetamiseks.

### Kerttu Kaldoja

Millal vee hind Tallinna Vee klientide jaoks langema hakkab ning kui suurt hinnamuutust võib tarbija oodata?

Uus ühisveevärgi ja kanalisatsiooni seadus jõustub alates 1. novembrist ning siis peavad suuremad vee-ettevõtted, teiste hulgas ka Tallinna Vesi, kooskõlastama hinnad Konkurentsiametiga. Seadus annab Konkurentsiametile õiguse kehtestada ka ajutine veeteenuse hind juhul, kui hind ei vasta seaduse nõuetele ega ole kulupõhine, ning ettevõtte ei täida Konkurentsiameti nõuet müüa teenust kulupõhise hinnaga.

Seega, kui seadus jõustub, siis viib Konkurentsiamet kõigepealt veel kord läbi ettevõtte kulude süvaanalüüsi, kontrollib

kulude jagamist eri teenustele, kulude ja kasumi põhjendatust. Seda on ka vaja, sest tuleb kontrollida 2009. majandusaasta tulemusi. Seejärel otsustab amet järgmised sammud. Kui hind on liiga kõrge, siis tuleb ka rakendada seaduses sätestatud meetmeid hinna langetamiseks. Tähtaega ega konkreetset arvu välja käia ei saa, sest enne tuleb ettevõtte tegevus veel kord põhjalikult läbi analüüsida.



“Kui hind on liiga kõrge, siis tuleb ka rakendada seaduses sätestatud meetmeid hinna langetamiseks.”

Kuidas võib uus monopolide ohjeldamise seadus mõjutada väljaspool Tallinna elavate veetarbijate arveid. Kas hinnad jäävad mujal enam-vähem samaks?

Teiste linnade ja asulate osas on oodata pigem hinna jäämist tänasele tasemele, kindlasti on ettevõtteid, kus hind on liiga kõrge, ja ka neid, kus ei ole rakendatud kulupõhist hinda ning hind on liiga madal. Samas kehtivad tänased hinnad senikaua, kuni Konkurentsiamet pole uut hinda kooskõlastanud.



Foto: Ester Vaitmaa, Delfi

Pärast Monopolide ohjeldamise seaduse vastuvõtmist alustasid AS Tallinna Vesi ja Tallinna Linnavalitsus tarbija- te rahakoti arvel massiivset mainekujundus kampaniat.

## Monopolide ohjeldamise seadus jõustub 1. novembril

15. juunil võttis Riigikogu 52 poolthäälega vastu monopolidele hinnapiirangute kehtestamise seaduse, mis kohustab ettevõtjaid sisendkulude vähenedes hindu korrigeerima ning annab Konkurentsiametile ajutiste hindade kehtestamise õiguse.

Konkurentsiameti kontrolli alla läheb ligi 60 suuremat vee-ettevõtjat üle Eesti. Seni on järelevalve vee-ettevõtjate üle olnud linnade-valdade pädevuses. Konkurentsiameti kontroll tähendab muu hulgas, et veemonopolidele kehtestatakse ranged tulukuse piirmäärad. Praegu teenib Tallinna Vesi igal aastal investeeritud varadelt kasu-

mit ligi 20%, mis ületab mitmekordselt Euroopas Liidus aktsepteeritud 7–8% piiri.

Seaduse nõuete rikkumise eest kehtestatakse monopolidele rangemad karistused. Seni on niivõrd olulise süüteo nagu turgu valitseva seisundi kuritarvitamise eest ette nähtud karistus piirdu- nud vaid tühise rahatrahviga. Edaspidi on võimalik seadusrikkujast monopolile mõista kuni 250 miljoni kroonine rahaline karistus.

Eesti Omanike Keskliidu eestvedamisel toetas monopolide ohjeldamise seadust oma allkirjaga 33 733 inimest.

## Tark koduomanik, kontrolli oma teadmisi!

1. Millisest registrist saan kontrollida, kes on minu kodu omanik?

- a) äriregistrist
- b) ehitusregistrist
- c) Maa-ametist
- d) rahvastikuregistrist
- e) haigekassast
- f) kinnistusregistrist

2. Abiellusin 2000. aastal. 2002 ostsime koos abikaasaga maja ja registris on abi-kaasa nimi. Kes on siis maja omanik?

- a) minu abikaasa, sest ta on registris
- b) mina, sest mina andsin rohkem raha
- c) meie lapsed kui pärijad
- d) see on meie ühisvara ja mõlemale kuulub võrdne osa

3. Kuidas saab korteriühistu võtta laenu, kui mina korteriomanikuna nõus ei ole?

- a) see otsus tehakse üldkoosolekul hääletamisega
- b) see on juhatuse pädevuses
- c) KÜ ei saa laenu võtta, kui keegi omanikest on vastu.
- d) KÜ ei saa üldse laenu võtta

4. Kui kõrge aia ma võin ehitada naabri ja enda krundi vahele?

- a) see on kehtestatud kohaliku omavalitsuse määrusega ja peab vastama ka ehitusseadusele
- b) teen nii kõrge, kui tahan
- c) 1,5 meetri kõrguse
- d) pean kõrguse naabriga kooskõlastama ja siis teen kas või 10-meetrise

5. Mida teha, kui naaber ei riisu lehti?

- a) kirjutada politseisse avaldus
- b) helistada kohaliku omavalitsusse
- c) rääkida naabriga
- d) ise ära riisuda ja siis naabrilt raha küsida
- e) siis ei riisu ise ka

6. Mida teha, kui üüri ei maksa üüri ära, kuigi meil on leping olemas?

- a) korteri lukud ära vahetada
- b) kutsuda kolimisfirma ja tema asjad tänavale tõsta
- c) kohtu poole pöörduda
- d) üritada temaga kontakti saada ja kokkuleppele jõuda

7. Olen eemaldanud korterist keskkütteradiaatorid ja paigaldanud elektrikütte. KÜ saadab aga kütte eest ikka arveid.

- a) olen toimetanud omavoliliselt ja mul pole ülejäänud korteriomanike nõusolekut
- b) olen jätnud teatamata KÜ juhatusse
- c) olen jätnud teatamata kaugkütetefirmale, et nad ei saadaks minu korteri kohta arveid.

8. Elan IV korrusel ja V korruse korteri rõdult valgub vesi minu korterisse ja on rikkunud toa seina. Kes peaks kandma minu korteris tekkinud kahjud ja kelle asi on maja välissein ära parandada?

- d) V korruse korteri omanik, sest see välissein kuulub tema omandisse
- e) tellin ise remondifirma ja pärast viin arve korteriühistule
- f) välissein on maja põhikonstruktsioon ning selle korrasoleku eest vastutab korteriühistu. Seega peaks välisseina vea tõttu tekkinud kahjud kandma KÜ.



Ajaleht Koduomanik on Eesti Omanike Keskliidu häälekandja, mida toetab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium. Väljaandes ilmuvate materjalide autoriõigus kuulub autoritele ja Eesti Omanike Keskliidule ning nende ilma loata osaline või täielik taasavaldamine on keelatud. Eesti Omanike Keskliidu interneti kodulehe aadress on www.omanikud.ee, nendega saab ühendust aadressil Rävälä 8, Tallinn, e-posti vahendusel omanikud@omanikud.ee ning telefonil 642 7020

# Koduomaniku mured

Millal peab kütma hakkama? Kuidas piirata suitsetamist trepikojas? Kes pärib vanemate maja?

**Koduomanike küsimustele vastab jurist Kaspar Sadrak, Koduomaniku Õigusbüroo juhataja.**

**Kas ja kuidas on võimalik piirata suitsetamist korterelamu trepikojas? Muret valmistab naaber, kes pidevalt trepikojas suitsetab.**

Suitsetamiseks keelatud kohtade loend on toodud ära tubakaseaduses, mis keelab muu hulgas suitsetamist korterelamu koridoris, trepikojas ja korterelamu muudes üldkasutatavates ruumides. Järelevalvet korraldab kohalik omavalitsus (Tallinnas näiteks munitsipaalpolitsei) või piirkonna politseiasutus. Vastava sätte rikkumine tähendab väärtegu ning selle eest on ette nähtud rahaline karistus kuni 200 trahviühikut ehk kuni 12 000 krooni.

**Meie mureks on korterelamu esimesel korrusel asuv ettevõtte, mis oma tegevusega põhjustab stabiilset vibratsiooni kogu majas. Kas selline asi on kuskil seaduses paika pandud? Mida tuleks ette võtta?**

Rahvatervise seaduse alusel on kehtestatud sotsiaalministri määrus

“Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid”. Kui on kaebus konkreetse vibratsiooni allika suhtes, siis tuleb esitada kohaliku tervisekaitsetalituse vastavasse osakonda avaldus. Täpsemad juhised selleks leiata Terviseameti kodulehelt www.terviseamet.ee. Kohalik järelevalveametnik uurib olukorda kohapeal, vajadusel tellib laborist vajalikud mõõtmised ning kehtestatud piirväärtuse ületamise korral esitab ettekirjutuse vibratsiooniallika valdajale. Ettekirjutuse mittetäitmisel algatab kohalik tervisekaitsetalitus väärteomenetluse. Kõik see kehtib ka müra ning müraallikate puhul.

**Kas kuskil on sätestatud, millal peab alustama elamu kütmist? Olen palunud KÜ-l alustada kütmist, kuna tubades on temperatuur juba üsna madal, kuid siiani ei ole seda tehtud. Olen kuulnud, et eluruumides peab olema temperatuur vähemalt 18 °C. Palun andke nõu, kuidas saaks sundida KÜ juhatus kütmist alustama.**

Viitate siin ilmselt vabariigi valitsuse määrusele “Eluruumidele esitatavad nõuded”, kus tööpoolest on paika pandud, et kaugküttevõrgust või hoonet katlamajast koetavas eluruumis ei tohi siseõhu temperatuur inimeste pikemaajalisel ruumis viibimisel olla alla 18 °C. Kindlasti peaks KÜ oma tegevuses lähtuma ka antud määrusest, kuid kahjuks on selle määruse puhul ebaselge, kes peaks järelevalvet teostama. Leian, et selleks võiks olla Terviseamet, aga kohaliku omavalitsuse

korralduse seaduse järgi vastutab elamu- ja kommunaalmajanduse eest kohalik omavalitsus. Kuid ka KOVID-19 on raske midagi sel juhul ette võtta, kuna ennekõike on tegu eramandiga ning seda valitsevad kaasomanikud (st korteriomaniikud) enamuse otsuse alusel. Sisuliselt peakski siis KÜ üldkoosolek otsustama, kas ja millal hakatakse kütma.

**Minu emale kuulub maja, mille pärijateks peaksime olema mina ja minu vend. Kahjuks vend lahkus meie hulgast hiljuti. Minule teadaolevalt ei ole vennal lapsi, kuigi ta oli küll teist korda abielus. Kas ema surma puhul on ka minu venna lesel mingeid õigusi ema pärandi osas?**

Kui kinnisvara on ema ainuomand, siis pärijateks saaks peale Teie olla vaid venna järeltulijad. Tema lesel ei ole mitte mingit õigust pärandile.

**Kas KÜ liige võib teha volituse KÜ üldkoosolekust osavõtmi-seks teisele KÜ liikmele? Kas sellisel juhul oleks volitatud liikmel üldkoosolekul kaks häält?**

Korterühistu seadus ütleb, et üldkoosolekul võib osaleda ja hääletada korterühistu liige või tema esindaja, kellele on antud lihtkirjalik volikiri. Põhikirjaga ei või piirata korterühistu liikme õigust esindaja määramiseks. Põhikirjaga võib määrata sama isiku poolt esindatavate korterühistu liikmete ülemäärana.

**Kuidas peaks KÜ tegelema oma võlglastega? Mida soovitate teha, et võlgu kätte saada? Ilmselt tuleb kohtusse pöörduda.**

Kohtuvälise lahendi mitetsaavutamisel soovitakse KÜ-l esitada võlglaste suhtes maksekäsu kiirmenetluse avalduse läbi Avaliku e-Toimiku aadressil www.e-toimik.ee. Avalduse esitamisel tuleb küll tasuda riigilõivu, mille määraks on 3% põhinõudelt, kuid mitte vähem kui 750 krooni. Kui võlgnik võtab postiga saadetavad dokumendid vastu ning nõuet tunnistab, siis kohustatakse teda maksekäsu järel hüvitama ka riigilõivu.

**Palun selgitage eestkostetähtsust, kes lapse eestkostja määrab. Kes võib olla eestkostja? Kas vanemate puudumisel on eestkostjaks vallavalitsus?**

Eestkostete on reguleeritud perekonnaseaduses. Kindlasti tuleb vahet teha eestkostel alaealise isiku ja täisealise isiku üle. Antud juhul (kuna küsite lapse kohta) on siis tegu eestkostega alaealise üle. Eestkostjale kuulub nii lapse isiku- kui ka varahooldusõigus. Vajadus eestkostja järele tekib siis, kui lapsel puuduvad vanemad või puudub vanematel lapse suhtes otsustusõigus. Eestkostete seadmise otsustab kohus kas omal, kohaliku omavalitsuse või huvitatud isiku algatusel. Eestkostjaks võib olla täisealine piiramata teovõimega füüsilise



**Kaspar Sadrak**  
Koduomaniku Õigusbüroo juhataja

isik, kes annab selleks oma nõusoleku, ei ole varem rikkunud eestkostja kohustusi ning kellelt ei ole varasem vanema hooldusõigust ära võetud. Eestkostjaks ei või määrata selle tervishoiu- või hoolekandeaduse töötajat, kus laps viibib. Kui eestkostjaks ei leita sobivat füüsilist isikut või kui vanem on testamendi või pärimislepinguga näinud eestkostjana ette juriidilise isiku, võib eestkostjaks määrata ka juriidilise isiku, kelleks ei tohi olla see tervishoiu-, hoolekandevõi haridusamet, kus laps viibib. Kuni eestkostja määramiseni täidab tema ülesandeid lapse rahvastikuregistrisse kantud elukoha järgne valla- või linnavalitsus. Kui sobivat füüsilist või juriidilist isikut ei leita, määratakse eestkostjaks lapse rahvastikuregistrisse kantud elukoha järgne valla- või linnavalitsus. Eestkostjaks määratakse sobivuse korral isik, kelle vanem on oma testamendis või pärimislepingus lapse seadusliku esindajana nimetanud.

## Omanike Keskliit lahendas koduomaniku suure mure

Omanike Keskliidu poole pöördus abipalvega M. V., kellel oli suur mure seoses korteriomandiga. Nimelt oli notaribüroos selgunud, et korter ei olegi tema ainuomand, vaid moodustab kummilisel kombel ühisvara M. V. endise abikaasaga, kelle nõusolekuta pole võimalik teha ühtegi tehingut. Sellel päeval jäigi M. V-l pangast laen saamata, kuna korteriomandit ei olnud võimalik endise abikaasa nõusolekuta hüpoteegiga koormata ehk panga kasuks pantida.

Pärast e-kirjade vahetust Omanike Keskliiduga lepitati kokku konsultatsioon, et liidu esindaja saaks tutvuda vajalike dokumentide ja materjalidega, mis puudutasid M. V. abielusid ning mainitud korteriomandi soetamist.

Korteri oli M. V. abikaasa esimesest abielust saanud juba 1983. aastal enda ja oma perekonna

kasutusse ning seega ei osanud M. V. arvatagi, et korteri näol on tegu ühisvaraga tema teise abikaasaga. Mitu aastat pärast oma esimese abikaasa surma abiellus M. V. uuesti 1994. Aasta hiljem ostis ta RAS-ilt Ehitajate

**“M. V. lihtsalt ei teadnud, et korteri varalise kuuluvuse puhul saab määravaks see, milline on selle soetaja perekonnaseis korteri ostmise hetkel, mitte maa kinnistamisel.”**

Elamuekspluatatsiooni Valitsus oma korteri välja, mis 2001. aastal korte-

riomandina ka kinnistusraamatusse kanti.

1999. aastal lahutas kohus M. V. teise abielu ning toonane abikaasa kolis teise maakonda elama. Kõik tundus korras olevat – enda teada oli M. V. oma korteri ainuomanik ning seda kinnitas ka kanne kinnistusraamatus. Arvamust toetas ka asjaolu, et korter oli tema kasutuses ammu enne teistkordset abiellumist ning uuel abikaasal puudus igasugune seos mainitud korteriga. Samuti oli ta korteriomandi kinnistusraamatusse kandmisel juba lahutatud. M. V. lihtsalt ei teadnud, et korteri varalise kuuluvuse puhul saab määravaks see, milline on selle soetaja perekonnaseis korteri ostmise hetkel, mitte maa kinnistamisel.

Kuna endise abikaasaga puudus igasugune läbisaamine ning too ei vastanud ka telefonile, siis tundus Omanike Keskliidu esindajale, et lahenduse saab tuua vaid kohus. Siiski otsustati üheskoos, et esimese sammuna saadetakse M. V. endisele abikaasale tähtitud postiga kiri,

missel nõutakse temalt ühisvara osast loobumist. Sellise kirja liidu esindaja ka koostas, paludes endisel abikaasal oma osast ühisvaras loobuda, selgitades,



FOTO: Shutterstock

des, et vastasel korral on M. V. sunnitud esitama kohtusse avalduse ühisvara jagamiseks ning ühtlasi ka hagi ½ suuruse osa kõikide ühisvara hulka kuuluva korteriomandiga seotud, aastate jooksul tehtud kulude väljanõudmiseks.

Omanike Keskliidu kirjale rea-

geeris M. V. endine abikaasa kohe ning umbes kahe kuu möödudes esimesest konsultatsioonist sõlmiti notariaalne ühisvara jagamise leping, milles lepitati kokku, et korteriomand hakkab edaspidi kuuluma M. V. lahusevara hulka. Nii leidis väga lihtsa ja kiire lahenduse üks tavakodaniku- le suure ja ületamatuna näiv mure.

# Tunne oma õigusi: korraldatud prügiveedu ja tühisõiduarved

Paljud koduomanikud seisavad pidevalt silmitsi oluliste probleemidega jäätmemajanduses. Näiteks kimbutavad neid sageli tühisõidu arved, mil raha küsitakse teenuse eest, mida sisuliselt ei pakuta. Probleeme on ka korraldatud jäätmeveost vabastamise ja veel mitmete teiste valdkondadega. Kas ja kuidas on neid muresid võimalik vältida?

**Jako Laanemägi, Alvin, Rödl & Partner Advokaadibüroo jurist**

**Mis on korraldatud jäätmevedu?**

Prügmajandust reguleerib riiklikul tasandil jäätmeseadus, mis sätestab üldnõuded jäätmete tekke, neist tuleneva tervise- ja keskkonnaohu vältimiseks ning jäätmehoolduse korraldamiseks. Lisaks määrab seadus ka vastutuse kehtestatud nõuete rikkumise eest. Kohalikul tasandil reguleerib prügmajandust lisaks jäätmeseadusele ka kohaliku omavalitsuse jäätmehoolduseeskiri.

Korraldatud jäätmeveo korral kogub ja veab KOVi valitud ettevõtja määratud piirkonnast olmeprügi jäätmekäitluskohale. Sealjuures võib KOV jäätmeveo korraldada ka nii, et vedaja ainsaks kliendiks ja tasu maksjaks on KOVi üksus või volitatud mittetulundusühing. Prügiligid, millele korraldatud jäätmevedu kohaldatakse, veopiirkonnad, vedamise sageduse ja aja ning veo teenustasu suuruse määramise korra kehtestab valla- või linnavalikogu. Seejuures peab teenustasu olema piisavalt suur, et katta jäätmekäitluskoha rajamise, kasutamise, sulgemise ja järelhoolduse kulud ning jäätmete veo ja selle ettevalmistamisega seotud kulud. Tasu suuruse määramisel tuleb juhinduda jäätmete liigist, kogusest, omadustest, vedamise sagedusest ning teistest asjaoludest, mis oluliselt mõjutavad käitlemise maksumust.

**Kuidas jäätmevedaja valitakse?**

KOVi üksus korraldab iseseisvalt või koostöös teiste KOVidega jäätmeveo eri- või ainuõiguse and-

miseks konkursi. Võitnud ettevõtjal on määratud prügilikide osas veopiirkonnas jäätmeveo eri- või ainuõigus kuni viis aastat. Selleks, et jäätmeid käidelda, peab vedajal olema kindlaks määratud veopiirkonnas kehtiv jäätmeluba, mille annab Keskkonnaamet.

**Kes ja kuidas korraldatud jäätmeveoga liituvad?**

Iga jäätmevaldaja loetakse automaatselt liitunuks korraldatud prügiveoga oma elu- või tegevuskohajärgses veopiirkonnas. Igal reeglil on aga erandeid – kui kohaliku omavalitsuse üksus on veendunud, et kinnistul ei elata või kinnistut ei kasutata, võib ta jäätmevaldaja tema taotlusel erandkorras korraldatud veost vabastada. Lisaks on liitumise kohustusest vabastatud isikud, kellel on jäätmeluba.

Jäätmevaldajaks on nii see, kes prügi tekitab, kui ka see, kelle tegevusel nende olemus või koostis muutub, samuti ka isik, kes küll ise jäätmeid ei tekita, ent kelle valduses need on. Jäätmevaldaja on korraldatud veoga liitunud üldjuhul alates vastava KOVi jäätmevedaja loa kehtima hakkamisest. KOVil on kohustus kirjalikult informeerida jäätmevaldajat päevast, mil ta on liitunud korraldatud jäätmeveoga.

**“On äärmiselt ebamõistlik tõlgendada seadust nii, et jäätmevaldajal on kohustus mitte vähendada prügikoguseid, vaid hoida neid kindlal tasemel või hoopis suurendada.”**

**Probleemid tühisõiduarvetega**

Inimesed on Eesti Omanike Keskkliidu poole pöördunud mitmete tühisõiduarvetega seotud probleemidega. Näiteks ühel juhul oli jäätmevaldaja korraldatud prügiveost vabastatud kuni 2010. aasta märtsini, kuna korraldas oma jäätmete käitlemist ise. Aastal 2010 esitas ta järjekordse taotluse veoga miteliitumiseks, mille KOV jättis sedakorda rahuldamata. Keeldumisel tugineti jäätmehoolduseeskirjale, mis sätestab vabastuse alusena vaid kinnistul mitteelamise või teede puudumise. Inimene vaidlustas KOVi otsuse, mille järel taotlus siiski rahuldati. Aprillis sai ta aga jäät-



FOTO: Terje Lepp, EPL arhiv

Korraldatud prügiveedu ei ole mõeldud selleks, et koduomanikud peaksid teatud perioodil kindla hulga rämpsuga koguma.

mevedajalt arve, mille teenuseks märgitud konteineri tühendamise. Kinnistul oleval hoonel oli üürnik, kellel sõlmitud ka korraldatud jäätmeveo leping, kuid kes kinnitas, et on oma arved tasunud. Seetõttu

järeldas jäätmevaldaja, et temani oli jõudnud tühisõiduarve olematu jäätmekonteineri tühendamise eest. Prügiveedaja aga väitis, et valdaja oleks ise pidanud temalt veograafikut küsima – *sic!* Näide ilmestab hästi olukorda, kus vedaja on jäätmevaldaja suhtes monopoolses seisus ning kuna veotasud ei ole üksikuultu arvestades üürarut suured, siis inimesed lepivad pahatihti olukorraga ilmsele ülekohtule vastu hakkamata. Lisaks surub selline käsitlus jäätmevaldajale peale kohustuse tekitada teatud aja jooksul kindel hulk jäätmeid, kuivõrd ta nende veo eest ju nagunii tasuma peab. See aga pole kindlasti seaduse mõttega kooskõlas.

Tallinna Halduskohus on leidnud, et jäätmeseadusest ei saa tuledata vedajale õigust nõuda jäätmevaldajalt tasu ka juhul, kui teenust tegelikult ei osutata. Vastupidine tõlgendus tähendaks, et jäätmeval-

**“Jäätmevaldajaks on nii see, kes prügi tekitab, kui ka see, kelle tegevusel nende olemus või koostis muutub, samuti ka isik, kes küll ise jäätmeid ei tekita, ent kelle valduses need on.”**

dajal oleks kohustus mingi kindla ajaperioodi jooksul teatava mahuga prügi tekitada ning käitlejale üle anda, mis aga kindlasti ei saa olla seaduse eesmärgiks. On äärmiselt

ebamõistlik tõlgendada seadust nii, et jäätmevaldajal on kohustus mitte vähendada prügikoguseid, vaid hoida neid kindlal tasemel või hoopis suurendada.

Teiseks tavapäraseks probleemiks selle teema juures on KOVi kohustus kirjalikult teavitada jäätmevaldajat päevast, mil too on liitunud korraldatud prügiveoga. Pahatihti avastavad inimesed teate liitumisest alles siis, kui nende postkasti tuleb esimene tühisõiduarve.

Nende probleemide lihtsaks lahenduseks oleks jäätmevaldaja ja vedaja tihedam suhtlus, mitte masinliku süsteemi propageerimine, kus koduomanik jääb pahatihti väikseks mutrikeseks suures masinavärgis. Heaks algatuseks oleks jäätmeveolepingu üle vaatamine, lähtudes seejuures mõlema poole vajadustest. Seejuures peab veograafik olema jäätmevaldajale sobiv ning arvestama muu hulgas ka tegelikku tekkiva prügi hulka. Loomulikult on jäätmevaldaja selles suhtluses nõrgemaks pooleks, kuid kui piisavalt paljud nõuavad muudatust, siis on oodata ka tulemusi!

# Tee oma maja korda KredExi toel

KredExi toel on juba augustist alates võimalik renoveerida korterelamuid. Toetus on mõeldud eelkõige KredExi korterelamute renoveerimislaenu juurde, et vähendada nõutud omanifinantseeringu osakaalu, kuid toetust võib kombineerida ka omavahenditega.

Majandus- ja kommunikatsiooniminister Juhan Parts allkirjastas juba augustis määruse, millega suunatakse ligi 470 miljonit krooni korterelamute energiasäästlikumaks muutumisele. Toetuse eesmärgiks on motiveerida elanikke rekonstrueerima olemasolevaid korterelamuid komplekselt, et suurendada energiatõhusust arvestades nõudeid hoonete sisekliimale; parandada hoonete energiamärgise klassi ja hoogustada taastuvenergia kasutust.

Alates 1993. aastast ehitatud korterelamud, mis KredExi renoveerimislaenu sihtgruppi ei kuulu, võivad toetust kombineerida tavaliselt. Toetuse piirmäärad on 15%, 25% ja 35% projekti kogumaksumusest sõltuvalt korterelamu rekonstrueerimise kompleksuse tasemest. Toetuse saamise eelduseks on KredExi renoveerimislaenu kriteeriumite täitmine ning toetatakse ainult neid töid, mida on tehtud taotlusvooru avamisest alates.

## Toetuse saaja:

- kolm aastat tegutsenud korteriühistu, hoonehistu või korteriomanike ühisus;
- korterelamu esmasest kasutusloa saamisest on möödunud vähemalt kolm aastat ja seal on vähemalt kolm korterit;
- vähemalt 80% korteriomanikest on füüsilistest isikutest omanikud;
- korteriomanike ühisuse puhul võib taotlejat esindada valitseja.
- Juriidilisest isikust valitsejal peab olema kehtiv EKHHLi väljastatud kahe tärni sertifikaat või peab ta vähemalt ühe majandusaasta olema olnud toetust taotleva korterelamu haldaja;
- füüsilisest isikust valitsejal peab olema kehtiv EKHHLi väljastatud kutsetunnistus halduri või vanemhalduri kutsevalifikatsiooni nõuetele vastavuse kohta või peab ta olema olnud toetust taotleva korterelamu haldaja vähemalt ühe majandusaasta;
- valitsejal peab olema olemas korteriomanike volitus toetuse taotlemiseks korteriomanike eest ja nimel.



FOTO: Rauno Volmar, EPL arhiiv

Uuri võimalusi oma kodu korrastamiseks.

Raha korterelamute renoveerimiseks tuleb Eesti kasutamata saastekvoodi müügist Luksemburgile. Saastekvoodi ühikute tehingute maht kasvab sõlmitava tehinguga 1,5 miljardi kroonini. Varem on riik sõlminud saastekvoodi ostu-müügilepingud Austria ja Hispaaniaga ning Jaapanis tegutseva Sumitomo Mitsui pangaga.

## Toetus omandireformi käigus tagastatud korterelamute renoveerimiseks

KredEx võimaldab taotleda ka toetust omandireformi käigus tagastatud kortermajades alates 2007. aastast tehtud piirde- ja kandekonstruktsioonide, elektri- ja küttesüsteemide ning gaasipaigaldiste rekonstrueerimis- ja renoveerimistöödele.

## Kes saavad toetust taotleda?

Omandireformi käigus õigusjärgsele subjektile tagastatud korterelamute füüsilistest isikutest omanikud, nimetatud elamutes moodustatud korteriühistud või neis asuvad korteriomanike ühisused.

## Millised töid toetatakse?

- Põhikonstruktsioonide (kande- ja piirdekonstruktsioonide) rekonstrueerimine;
- alljärgnevad põhikonstruktsioonide renoveerimistööd:
- katusekatte renoveerimine
- sademevee kanalisatsiooni renoveerimine
- üldkasutatavate ruumide uste ja akende vahetamine
- vundamendi sillutusriba renoveerimine
- fassaadikatte renoveerimine
- vaukide renoveerimine
- tuulekodade renoveerimine fassaadi renoveerimise osana
- elektrisüsteemi ja gaasipaigaldise rekonstrueerimine ja renoveerimine
- küttesüsteemi rekonstrueerimine ja renoveerimine

Üldkasutatavate ruumide viimistlustöid toetatakse ainult samaaegselt või hiljem tehtud rekonstrueerimis- ja renoveerimistööde osana. Täpsemat infot toetuste tingimuste ja taotlemisvõimaluste kohta saab lugeda leheküljelt [www.kredex.ee](http://www.kredex.ee).

## Omanike Keskliidu üldkogu väljendas muret elektri hinna pärast

Eesti Omanike Keskkliit valis 6. oktoobril toimunud üldkogul uue juhatuse ja volikogu. Esimehe ametisse valiti tagasi liitu viimased neli aastat juhtinud Urmas Reinsalu. Liidu auliikmeteks valiti akadeemik Anto Raukas, Pärtel Tõnsberg, Tiit Ulas, Harri Leppik ja Peeter Ploompuu.

Eesti Omanike Keskliidu üldkogu väljendas tõsist muret elektri hinna võimaliku hüppelise tõusu pärast. Seda nii praegu, kui ka pikemas perspektiivis seoses elektrituru vabanemisega 2013. aastal. Üldkogu esitas oma kolm nõudmist, mis on kõigi koduomanike huvides:

- 1) Nõuame, et Eesti Energia hinnatõstmisele tõmmatakse pidurit ning hinnakujundus muutuks ka sisuliselt kulupõhiseks. Konkurentsiamet ei tohi vaadata Eesti Energia kui riigi ainuomandis oleva ettevõtte tegevuse läbi sõrmede. Elektri hinna komponendid ja võrgu liitumistasud peavad muutuma rangelt kulupõhiseks.
- 2) Nõuame koduomaniku taskust võetava taastuvenergia toetuse piiramist. Taastuvenergia toetus ei teeni praegu suures osas oma eesmärki. Liit toetab ettepanekut vähendada taastuvenergia toetusi ja seeläbi kärpida koduomaniku elektriarvet
- 3) Nõuame jätkuvalt, et kodualune maa vabastataks maamaksust. See on üks reaalseid samme, mida saab riik järgnevatel hinnatõusu aastatel teha koduomanike kulude koormuse leevendamiseks.

## EOKL alustab koostööd advokaadibürooga

Koduomanike ühendav Eesti Omanike Keskkliit ja Alvin, Rödl & Partner Advokaadibüroo alustavad koostööd eesmärgiga pakkuda liidu liikmetele toetust ja abi õigusküsimuste lahendamisel.

Ühelt poolt abistab advokaadibüroo koduomanikke laiemat ringi puudutavates õigusküsimustes tüüplahenduste välja töötamisel. Esmalt on plaanis luubi alla võtta jäätmemajandusega seotud korduma kippuvad küsimused.

Teisalt saavad Eesti Omanike Keskliidu liikmed sõlmitud lepingu raames õigusabiteenuseid soodustingimustel.

Alvin, Rödl & Partner Advokaadibüroo partneri Toomas Tamme sõnul nägivad koostöös Eesti Omanike Keskliiduga head sünergiaid. Koostöö raames soovitakse kodu- ja kinnisvaraomanikele pakkuda paindlikku õigusnõustamise paketti.

# Analüütik: Euroopa gaasiturk on korrumppeerunud

Rahvusvahelise strateegiauringute keskuse analüütiku ja endise USA Leedu-suursaadiku Keith Smithi sõnul on Euroopa gaasiturk läbipaistmatu ja korrumppeerunud ning seal valitsevad lääne suurriikide huvid.

Euroopa gaasiturul on kaotajad Ida-Euroopa riigid, sealhulgas Eesti, kes sõltuvad Gazpromist, ja eelisolukorras lääne suurrii-

gid, kellel on võimalus valida energiatoorainete vahel, ütlesid oktoobri algul Tallinnas energiajulgeoleku konverentsil kohtunud energia- ja strateegiaanalüütikud Euroopast ja USAst. Nende hinnangul peab Ida-Euroopa survestama Brüsselit meie huve kaitsma, vahendas ERRi uudisteportal "Aktuaalset kaamerat".

Keith Smithi sõnul puuduvad Ida-Euroopal alternatiivkütused ja nende juurdeveokanalid: "Euroopa Komisjon peab suunama rohkem raha Ida-Euroopasse, kus sõlmitakse rohkem ühest energiapakkujast. Lääne-Euroopas seevastu on valikuvõimalused – nad toovad

vedelgaasi või Põhjamere gaasi või kasutavad oma varusid."

Praegu on Euroopa suurriikidel Gazpromi survestamiseks vahend olemas – see on Lääne-Ida vedelgaas, mida USA enam oma gaasitootmise suurenemise tõttu nii palju ei vaja, ülejääk tuleb Euroopasse ja Gazprom on sunnitud oma hindu alandama ja äristiili muutma.

Eestil on sellest aga vähe kasu – Balti riikides vaieldakse endiselt, kuhu ja kui palju vedelgaasiterminale rajada, Gazprom on endiselt meie ainuke varustaja. Sellest tulenevalt kõlas Tallinnas prognoos, et Lääne-Euroopas võib gaasihind langeda, meil aga tõuseb veelgi.

# Kodukaardi soodustused

Kodukaardi partnerid pakuvad Eesti Omanike Keskliidu liikmetele tunnustatud kvaliteeti ning oma kaupade ja teenuste pealt püsi-soodustust (näidatud ettevõtte nime järel). Lisaks annab kaart õiguse pidevalt uuenevatele eripakkumistele. Kodukaardi partnerid on eelkõige ettevõtted, kelle juurde koduomanikul ikka asja on – ehitus- ja remondikaupade müüjad, sisustusärid, puhastusteenuste pakujad ja paljud teised. Täpsem info ja eripakkumiste nimekiri on [www.omanikud.ee/kodukaart](http://www.omanikud.ee/kodukaart)

Kodukaart on tasuta ning mõeldud koduomanike huvisid esindava Eesti Omanike Keskliidu liikmetele. Liikmemaksu ega muid kohustusi meie organisatsioonil pole, kaart saadetakse soovijatele posti teel.



## EHITUS- JA VIIMISTLUS- KAUBAD

ESPAK	10%
RUUKKI PRODUCTS	20%
KEMIFLORA	10%
TOODE	20%
LEVEL SISUSTUSSALONG	10%
STOKKER	5% 10% 25%
IMPEXTRA OÜ	10%
LINCONA PÖRANDAKESKUS	5%
BALTI PLAADIKAUHANDUSE AS	10%
EREK OÜ	
DECORA	7%
EHITUSPLAADI EKSPERT	15%
FLOORIN	5%
NURGA AIAKESKUS	7%

## EHITUS-, REMONDI- JA ELEKTRITÖÖD

EESTI KATUSED	15%
EHITUSTEENINDUSE OÜ	20%
PISITÖÖD	5%
KELLER JA KO	10%
PRO-ROOFING	15%
ANTSUABI	5% 10%
NOIPROK	20%

## UKSED, LUKUD, AIAD JA VÄRAVAD

SAKU METALL	10%
VALNES	20%
SUNGATE	10% 15%

## KAMINAD, SAUNAD, KÜTE, VENTILATSIOON

12 KAMINAT	10%
KOLTSI KAMINAD	5% 15%
TERMEX	10%
SAUNAMAAILM	5% 10%

## HALDUS-, VALVE- JA PROJEKTEERIMISTEENUSED

SIRKEL & MALL	10%
STRANTUM	5% 10%
BROWIK EESTI	-10%

## LASTEKAUBAD

KIDSFIRST.EE	5%
--------------	----

## MÖÖBEL, SISUSTUS JA SISEKIJUNDUS

VALGUSTUSVIIS	15%
KANGADŽUNDEL	15%
KARDINASTUUDIO	12%
12 TOOLI	5%
SISUSTUS5	10%
DIIVANIPARADIIS	3%
ELENE.EE	10%
4ROOM	10%
MÖÖBLIAIT	5% 10%
MIMOSA	15%
KAAN	15% 50%
RADIS	7%
ILUS KODU	10%
SISUSTUS- JA MÖÖBLISALONG ANTIQUE & REPRO	15%

## KÖÖGID JA KÖÖGITARBED

NOBLESSA	10%
HANSPERT	10%
KIIKA KÖÖKI	7%
IDEMA KÖÖGID	10%

## SIDE-, TELE-, KINDLUS- TUS- JA PANGATEENUSED

ELISA	15% 20% 40%
NORDEA	20%

## AUTOKAUBAD, -KÜTUS JA -TEENUSED

ZEV MOTORS	10%
OLEREX	
VIANOR / TIREMAN	10% 15%
EURO OIL	
CAR PAINTER	20%
TEHNOÜLEVAATUS	
AVANSER AUTOVARUOSAD	5% 20%

## KEŠKKONNAUURINGUD JA SÄÄSTUTEENUSED

SMART-GLOBE SOLUTIONS	7%
FINESTUM	10%

## RUUMIDE RENT JA KIN- NISVARA VALDKOND

ADAU GRUUP OÜ	20%
ATHENA KONVERENTSİKESKUS	15%
TALLINNA ÕPETAJATE MAJA	15%

## TOITLUSTUS JA VABA AEG

COFFEE IN	5%
FK KESKUS	10%
VIIMSI SISEKARDIRADA	10%
HOTELL ANTONIUS	10%
RESTORAN VOLGA	10%
PÜSSIROHUKELDER	10%
PIZZAPOISID	10%
TABASALU SPORDIKOMPLEKS	7%

## RÕIVAD JA ILUKAUBAD

GOLDENPOINT	10%
HAUST BUTIIK	10%
SANGAR	7%
KPL MOOD	5%

## MUU

ELFA ELEKTROONIKA	10%
BÜROOMAAILM	5% 2,5%
BOSSE LEMMIKLOOMAPOED	5%
LOODUSPERE	5% 10%
KIRJASTUS VALGUS	15%
AROOMIPOOD	10%
RAHVA RAAMAT	5%
PHOTOPOINT	
PREMIUM TOLKEBÜROO	-10%

## Makstud vastus Liitumisavaldus 50 000 koduomanikuga ühinemiseks

Soovin liituda Eesti Omanike Keskliiduga

Nimi:

---

Telefon:

---

E-post:

---

Adress:

---

Soovin posti teel saada tasuta koduomaniku kaardi, mis pakub soodustusi

Vastavalt isikuandmete kaitse seadusele Teie andmeid ei avalikustata ega edastata kolmandatele isikutele. Teile võidakse saata EKOLi tutvustavaid materjale.

# Mis on Eesti Omanike Keskliit?

Koduomanikke ühendav Eesti Omanike Keskliit on Eesti suurim kodanikuorganisatsioon, mis on asutatud 1994. aastal ning koondab juba 50 000 maja- ja korteriomaniiku. Liit on liikmete arvu poolest Eesti suurim mittetulundusühing ning 2005. aastast Rahvusvahelise Kinnisvaraomanike Liidu liige.

Koduomanike ühendused on paljudes Euroopa riikides kolmanda sektori tugevaimad organisatsioonid. Eesti Omanike Keskliit on toimiva kodanikuühendusena eeskujuks võtnud Rootsi koduomanike organisatsiooni, mis koondab üle 350 000 inimese ning on koduomandit puudutavates küsimustes ühiskonnas arvestatavaks jõuks.

Omanike Keskliidu eesmärk on olla koduomanike huvide esindamisel Eestis arvestatavaks jõuks ning konstruktivseks partneriks riigile ja kohalikule omavalitsusele.

Lisaks omanike eestkoste funktsioonile püüab liit oma liikmetele pakkuda ka igapäevast kasu, olles toonud turule näiteks koduomaniku kindlustuse ning plaanides uut pangakaardina toimivat liikmekaarti, mis pakub soodustusi üle sajasaad ettevõttes.

Omanike Keskliidu juhatuse esimees on Urmas Reinsalu ja volikogu esimees Anto Raukas. Tööd koordineerib peasekretärina Taavi Madiberk.

## Miks on juba 50 000 inimest ühinenud Eesti Omanike Keskliiduga?

### SEISAME OMANIKE EEST

Tugev katusorganisatsioon, mis seisab koduomanike huvide eest. Seisame monopolide omavoli, elukeskkonda sobimatute planeeringute ja kodualuse maa maksustamise vastu. Liikmed võivad loota abile, kui koduomanike huve kahjustatakse.

### SOODUSTUSED KOGU EESTIS

Liikmetele märkimisväärsed soodustused üle 100 ettevõttes. Kodukaart, mis on ühtlasi ka liikmekaart, on kõigile liikmetele tasuta.

### TASUTA JURIIDILINE NÕU

Liikmetele tasuta esmane juristi abi [www.omanikud.ee](http://www.omanikud.ee) portaalis. "Küsi juristilt tasuta" annab liidu liikmetele tasuta esmast juriidilist nõu.

## Omanike Keskliiduga saad liituda:



#### POSTI TEEL

Täites ja postitades allpool toodud tasuta vastusevormi



#### INTERNETIS

Meie kodulehel [www.omanikud.ee](http://www.omanikud.ee)



#### TELEFONITSI

Helistades Omanike Keskliidu büroosse telefonil 642 7020



#### MEILITSI

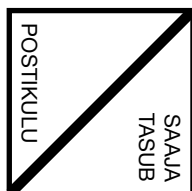
Edastades oma andmed e-posti aadressil [omanikud@omanikud.ee](mailto:omanikud@omanikud.ee)



Eesti Omanike Keskliit MTÜ  
Rävala pst 8  
10143 TALLINN

MAKSTUD VASTUS  
EESTI

Luba nr 1762



## Tasuta kodu-kindlustuse võitis Merike Viljandi-maalt

Maikuu alguses tõi Omanike Keskliit koostöös If Kindlustusega turule eksklusiivse kindlustustoote Koduomanikele. Nullkroonise omavastutusega koguriskikindlustus on äratanud koduomanikes suurt huvi. Ilmselt aitas kaasa ka keskmisest tormisem suvi.

Nagu lubatud, loosisime kõigi liidu liikmete vahel välja 3000 krooni eest tasuta kodukindlustust. Võitjaks osutus Merike S. Viljandimaalt Karksi vallast Lilli külast. Palju õnne!

Ilmataat on viimasel ajal väga pahur ja talve ei oska keegi ennustada. Kindlustunde annab aga korralik kodukindlustus. Proovi arvutada meie kodulehel oleval kalkulaatoril või saada oma soov [omanikud@omanikud.ee](mailto:omanikud@omanikud.ee) ja teeme Sinu kodule sobiva pakumise.